

Sorry, but this page still haven't any translation.
We hope this will be fixed in the near future.

urban logistics and last-mile logistics, development Un nouvel espace mêlant logistique fluviale et lieu de vie au cœur de Paris

"Les amarres", projet hybride proposé par un collectif piloté par Sogaris, a été choisi par HAROPA PORT à la suite d'un appel à projets lancé en 2022 afin de requalifier une partie des anciens Magasins Généraux du port d'Austerlitz. La livraison du site, prévue en 2027, alliera logistique urbaine fluviale, économie sociale et solidaire, fonctions récréatives et espaces de travail.

Published on 21/04/2023 - Updated 10/01/2025



Port d'Austerlitz : un patrimoine industriel incontournable qui poursuit sa mue

Haut lieu du patrimoine industriel et productif parisien, le port d'Austerlitz poursuit son redéveloppement progressif. Après la Cité de la Mode, la rénovation de la Gare d'Austerlitz ou encore le nouveau siège du groupe Le Monde, le projet permettra de redynamiser les pavillons 1 & 2 du quai.

A l'issue d'un appel à projets lancé en 2022, HAROPA PORT va confier leur requalification au groupement "Les Amarres", composé de Sogaris, Encore Heureux, AREP, Fludis, Barge et Berge, Remix, Yes We Camp et Aurore. Le collectif développera un projet engagé, mixte, conçu pour répondre aux problématiques posées par le réchauffement climatique et la montée des inégalités sociales, dans le respect du patrimoine existant et le souci de la qualité urbaine.

Un projet de 6 000 m² mêlant la mixité des usages

Le projet "Les Amarres" occupera 3 niveaux :

- > **un espace logistique**, situé notamment en rez-de-quai afin d'exploiter au mieux la proximité exceptionnelle du site avec la Seine dans le cadre d'expérimentations de logistique fluviale en ville, au cœur de la zone urbaine dense ;
- > en rez-de-ville, **le lieu d'accueil de jour pour des personnes en situation de précarité ou d'exclusion**, animé depuis octobre 2020 par l'association Aurore, sera pérennisé ;
- > au 1er étage et en toiture, **un espace social et solidaire** avec une programmation économique, culturelle et événementielle (coworking, café et restaurant, terrasse extérieure, etc.).

L'ambition portée par tous les membres du groupement est de faire des Amarres un lieu de vie, dédié au lien humain tout en favorisant le lien urbain.

Une mise en valeur des berges et de la Seine

Imaginé par l'agence Encore Heureux, le projet architectural conserve la volumétrie générale du bâtiment, tout en repensant son fonctionnement dans le respect des prescriptions paysagères des berges de Seine.

Une restauration sobre des façades est prévue pour une ouverture sur la Seine, au moyen d'un réseau de coursives et de balcons, et la création d'une terrasse semi-couverte en toiture, comme une grande place publique ouverte à tous.

Priorité à la décarbonation

Ce projet s'intègre dans la continuité des activités portées historiquement par le quai d'Austerlitz pour faire du bâtiment un lieu iconique de la **logistique urbaine décarbonée**. L'ensemble des opérations logistiques sera conduit via des véhicules décarbonés légers, et largement internalisé, pour préserver la qualité de vie des riverains et la mixité d'activités sur le quai à usage partagé (QUP).



71, quai Colbert, 76600 Le Havre
+33(2) 79 18 05 00