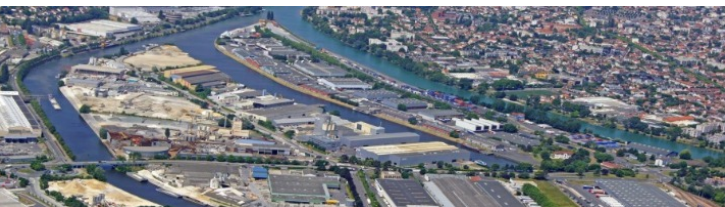


Nouvelle opportunité foncière premium pour le développement d'activités d'immobilier logistique sur le port de Bonneuil-sur-Marne



Après une première phase d'appel à manifestation d'intérêt (AMI) qui a permis de recenser les intentions d'implantation des opérateurs économiques, HAROPA PORT poursuit sa démarche en lançant un appel à projets pour un terrain de 3,4 hectares situé dans l'est parisien.

Un site aux caractéristiques exceptionnelles



Parcelle de 3,4 hectares disponible fin juin 2025, située à proximité de la future entrée du port de Bonneuil-sur-Marne. Une localisation exceptionnelle qui permet une livraison décarbonée et fiabilisée des clients situés au sud de l'Île-de-France.



Conditions d'accès multimodales multiples

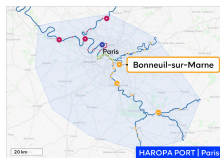
- accès fluvial via 4 quais à usage partagé et un terminal à conteneurs
- accès immédiat au terminal ferroviaire
- accès routier direct depuis l'A86 à venir, avec l'arrivée de la RN 406 prévue pour fin 2027

►► Ce site est destiné à accueillir des activités logistiques utilisant des modes de transport alternatifs à la route (fluvial ou ferroviaire).



Le port de Bonneuil-sur-Marne (94)

- 2^e plateforme multimodale HAROPA PORT en Ile-de-France avec desserte multimodale, fluviale et ferroviaire, exploitée par [PTSA/TDS](#)
- à proximité de l'aéroport international d'Orly et du MIN de Rungis
- superficie : 200 hectares de zone d'activités aux portes de Paris
- plus de 1,37 millions de tonnes de trafic fluvial et 635 000 tonnes de trafic ferré par an (BTP, logistique, multi-activité)
- franchise de stationnement élargie



Calendrier prévisionnel

- Date de lancement : **2 mai 2024**
- Date de remise des offres initiales : **18 septembre 2024**
- Date prévisionnelle d'attribution : **fin décembre 2024**



Vous êtes intéressés ?

►► [Téléchargez le dossier d'AAP et les plans](#)