



Nouvelle offre foncière au cœur de l'écosystème portuaire rouennais




HAROPA PORT lance un appel à projets (AAP) pour un terrain de 7,6 hectares situé en domanialité portuaire rouennaise, immédiatement disponible.

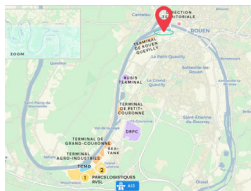
Un site d'envergure bénéficiant d'une localisation privilégiée

 **Superficie totale de 7,6 ha** en 2 emprises non contiguës
Foncier divisible en fonction du projet d'implantation

 **Synergies possibles avec les acteurs locaux**
grâce à la localisation au cœur de la ZIP amont de Rouen

 **Conditions d'accès multiples**

- une emprise en bord à quai (Quai du Bassin aux Bois)
- une emprise accolée au Quai Rouen-Quevilly Extension
- séparation par une voirie VL/VP et ferroviaire donnant accès aux silos céréaliers de la presqu'île Elie
- proximité autoroutes A13/A29



► HAROPA PORT envisage l'implantation d'une activité dans le secteur industriel, de l'agro-industrie, du BTP, de la logistique, etc. recourant à la voie d'eau de manière significative.

L'écosystème portuaire HAROPA PORT | Rouen

- #1 port céréalier d'Europe de l'Ouest
- spécialisé dans le vrac solide et le breakbulk
- près de 2 500 navires et 6 000 convois fluviaux par an
- 28 000 ha de Honfleur à la Métropole de Rouen
- 20 000 emplois sur la ZIP de Rouen
- une offre maritime étendue en conteneur, vrac et conventionnel




Calendrier prévisionnel de l'AAP

- Date de lancement : **septembre 2024**
- Date de remise des offres initiales : **29 novembre 2024**
- Date prévisionnelle d'attribution : **mi-mars 2025**



Vous êtes intéressés ?

►► [Téléchargez le dossier d'AAP et les plans](#)

 Découvrez le catalogue des principales offres foncières et immobilières disponibles sur l'axe Seine.



Contact HAROPA PORT :

Florian Maraine // +33 6 61 08 61 22 // florian.maraine@haropaport.com