



# Catalogue

Octobre 2024

Industrie-logistique

## Foncier et immobilier de l'axe Seine

**HAROPA  
PORT**  
Le Havre  
Rouen  
Paris



## Foncier et immobilier de l'axe Seine

### HAROPA PORT | Le Havre

- Page 3 • Offres foncières
- Page 8 • Offres immobilières

### HAROPA PORT | Rouen

- Page 15 • Offres foncières
- Page 25 • Offres immobilières

### HAROPA PORT | Paris

- Page 29 • Offres foncières
- Page 40 • Offres immobilières



Foncier



Immobilier



## Offres foncières zone portuaire havraise

### Oudalle

Page 4 • Est A29

### Rogerville

Page 5 • Ouest A29  
Page 6 • Sud Est Grand Canal

### Le Havre

Page 7 • Quai de Gironde



# Est A29

<b>Surface</b>	24 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Oui
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Eau industrielle</li> <li>✓ Chaleur</li> <li>✓ Azote</li> <li>✓ Oxygène</li> <li>✓ Hydrogène à venir</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131</li> <li>• Terminal multimodal</li> <li>• Pont de Normandie</li> <li>• Offre de stockage et logistique</li> </ul>



**Foncier**  
Industrie



**Terrain aménagé**  
Greenfield



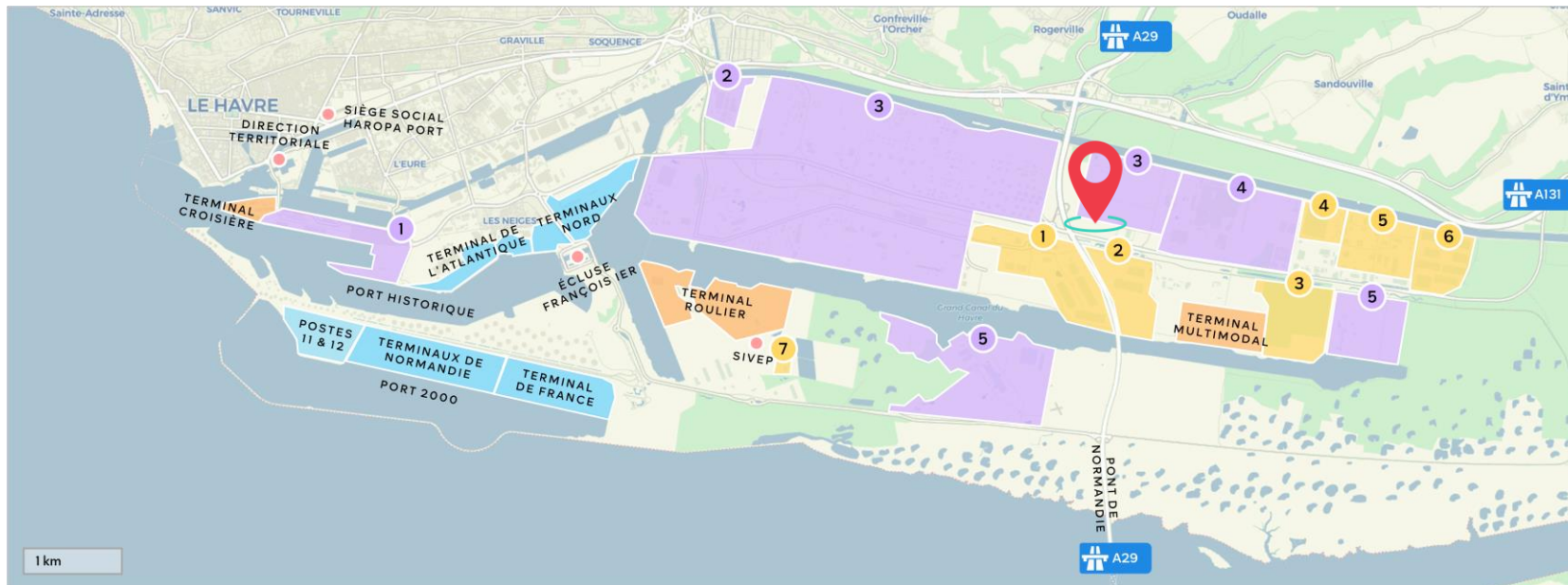
**Appel à projets**  
T4 2024



**Disponibilité**  
2027

## Oudalle

HAROPA PORT | Le Havre



### Parcs logistiques

- 1 PLPN\*1
- 2 PLPN\*2
- 3 PLPN\*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

### Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

\*Parc Logistique du Pont de Normandie



# Ouest A29

<b>Surface</b>	60 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Oui
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Eau industrielle</li> <li>✓ Chaleur</li> <li>✓ Azote</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131</li> <li>• Terminal multimodal – quai fluvial public donnant accès direct au Grand Canal</li> <li>• Offre de stockage et logistique</li> </ul>
<b>Embranchements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluvial</li> <li>✓ Ferroviaire possible</li> </ul>



**Foncier**  
Industrie



**Terrain**  
Greenfield



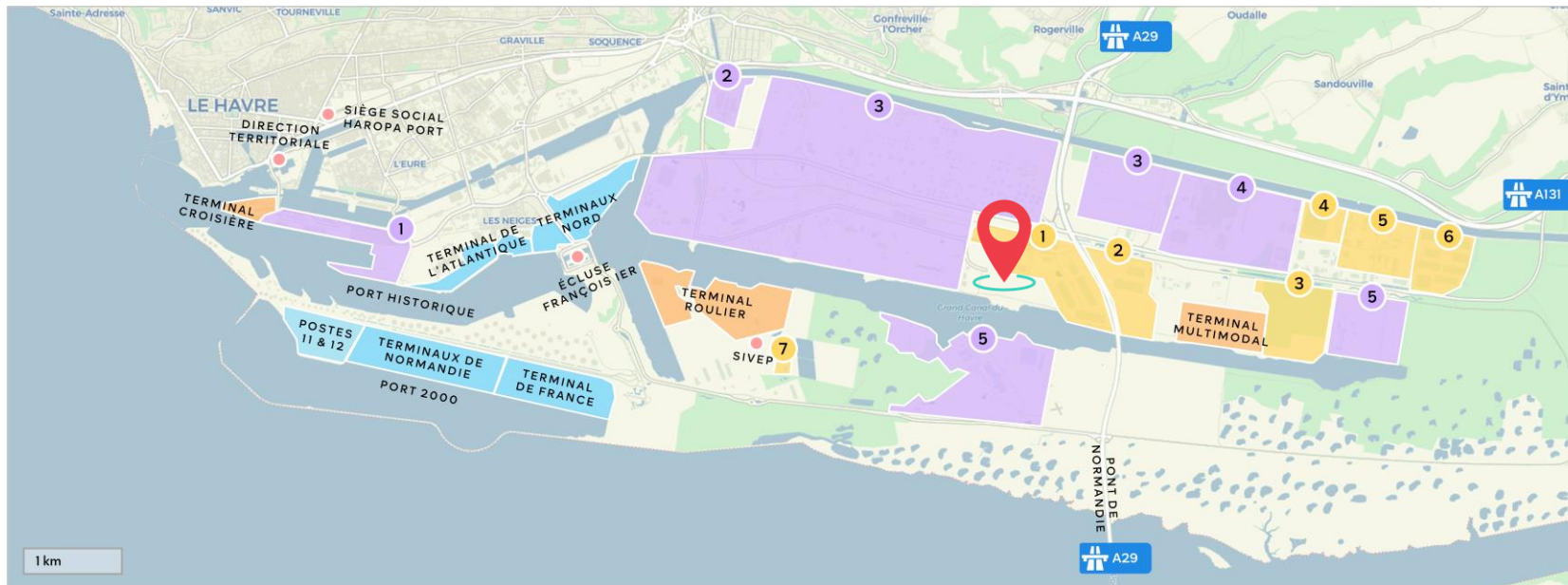
**Appel à projets**  
En cours



**Disponibilité**  
2026

## Rogerville

HAROPA PORT | Le Havre



### Parcs logistiques

- 1 PLPN\*1
- 2 PLPN\*2
- 3 PLPN\*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

### Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

# Sud Est Grand Canal

Surface	25,2 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Eau industrielle</li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroute A29</li> <li>• Terminal multimodal</li> <li>• Terminal multivrac – quai public MTV3</li> <li>• Pont de Normandie</li> <li>• Offre de stockage et logistique</li> </ul>



**Foncier**  
Industrie



**Terrain aménagé en partie**  
Brownfield



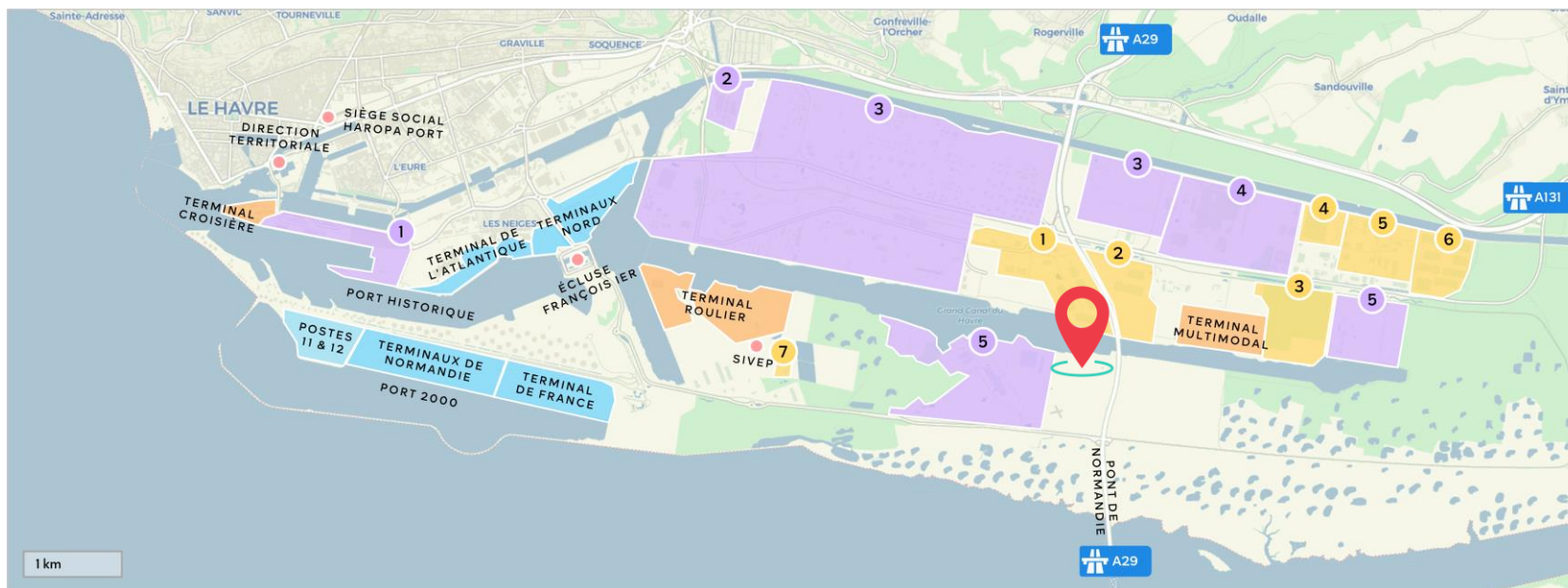
**Appel à projets**  
T4 2024



**Disponibilité**  
2026

## Rogerville

HAROPA PORT | Le Havre



### Parcs logistiques

- 1 PLPN\*1
- 2 PLPN\*2
- 3 PLPN\*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

### Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

# Quai de Gironde

Surface	5 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménités urbaines et zone industrialo-portuaire</li> <li>• Usine éolienne offshore</li> <li>• Offre de stockage de conteneurs vides</li> <li>• Projet de nouvelle ligne tramway</li> </ul>



## Foncier

Interface ville-port



## Terrain aménagé en partie

Brownfield

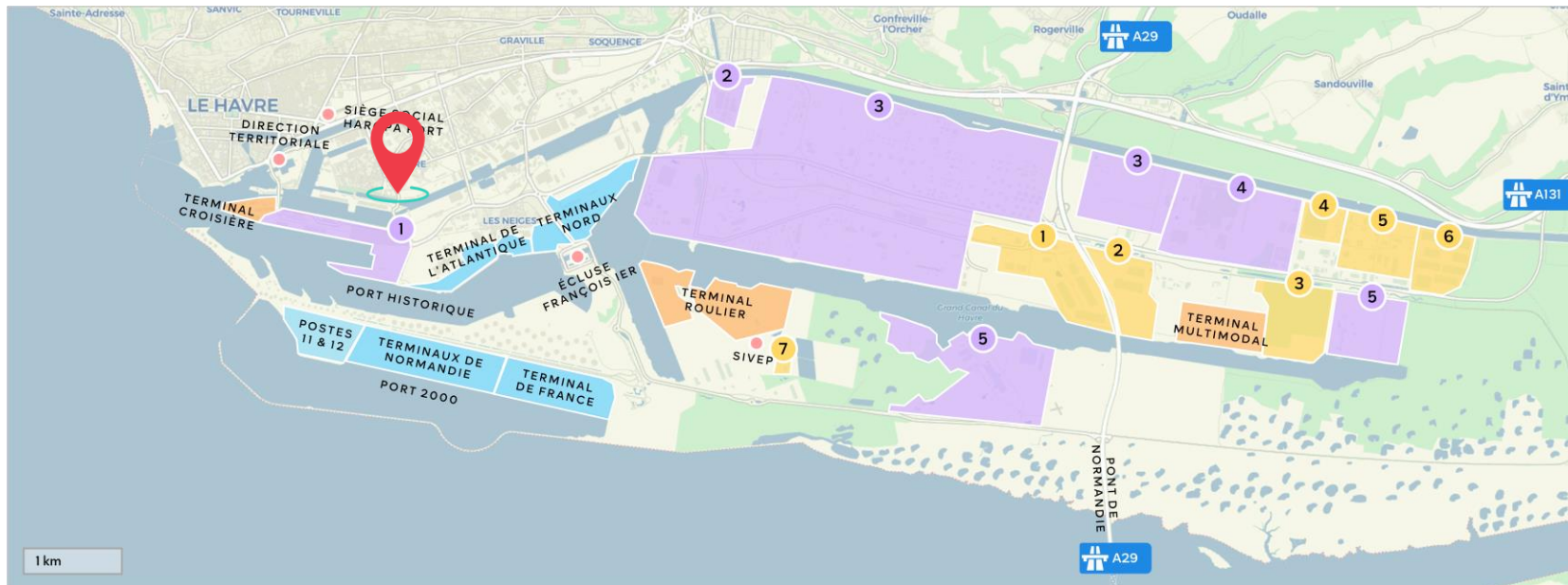


## Appel à projets

2025

# Le Havre

HAROPA PORT | Le Havre



## Parcs logistiques

- 1 PLPN\*1
- 2 PLPN\*2
- 3 PLPN\*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

## Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

\*Parc Logistique du Pont de Normandie



## Offres immobilières zone portuaire havraise

### Oudalle

- Page 9 • AEW, PLPN1
- Page 10 • Telamon, PLPN2
- Page 11 • VIRTUO, PLPN2



### Sandouville

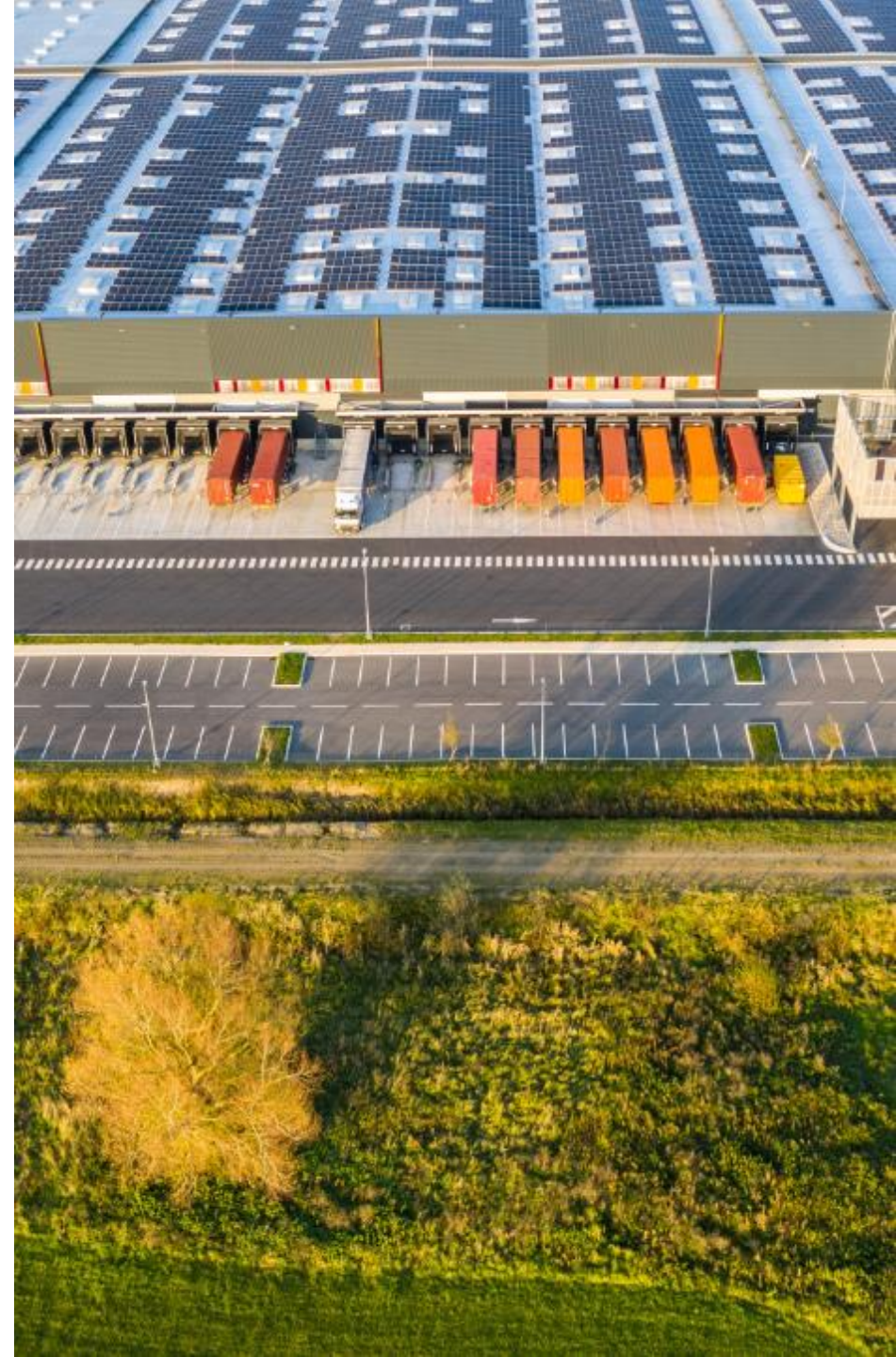
- Page 12 • Prologis, PLPN3

### Saint-Vigor-d'Ymonville

- Page 13 • Prologis, Le Hode

### Gonfreville-l'Orcher

- Page 14 • GLP





# AEW, PLPN1

Surface	24 000 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131</li> <li>• Terminal multimodal</li> <li>• Pont de Normandie</li> </ul>
Régime ICPE	1510, 1530, 1532, 2255, 2662, 2663, 2910, 2925



**Programme bâti**  
Logistique



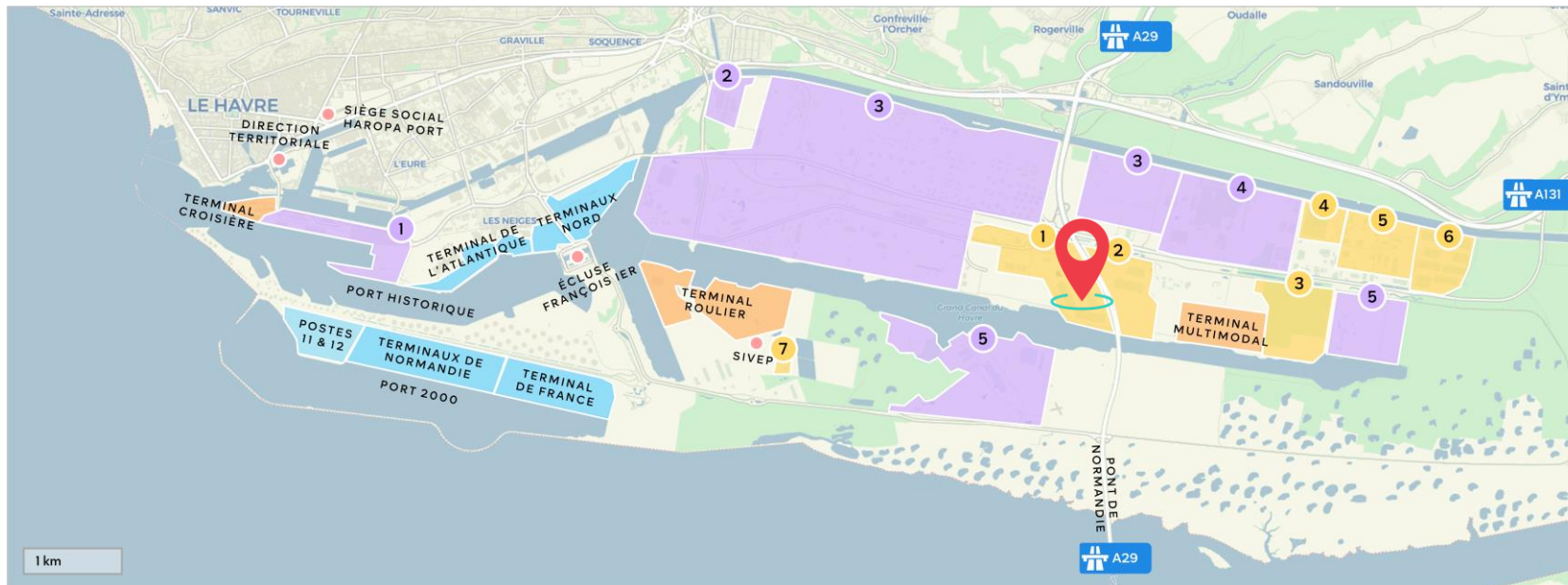
**Gestionnaire**  
AEW



**Disponibilité**  
À définir avec le gestionnaire

## Oudalle

HAROPA PORT | Le Havre



### Parcs logistiques

- 1 PLPN\*1
- 2 PLPN\*2
- 3 PLPN\*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

### Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

# Telamon, PLPN2

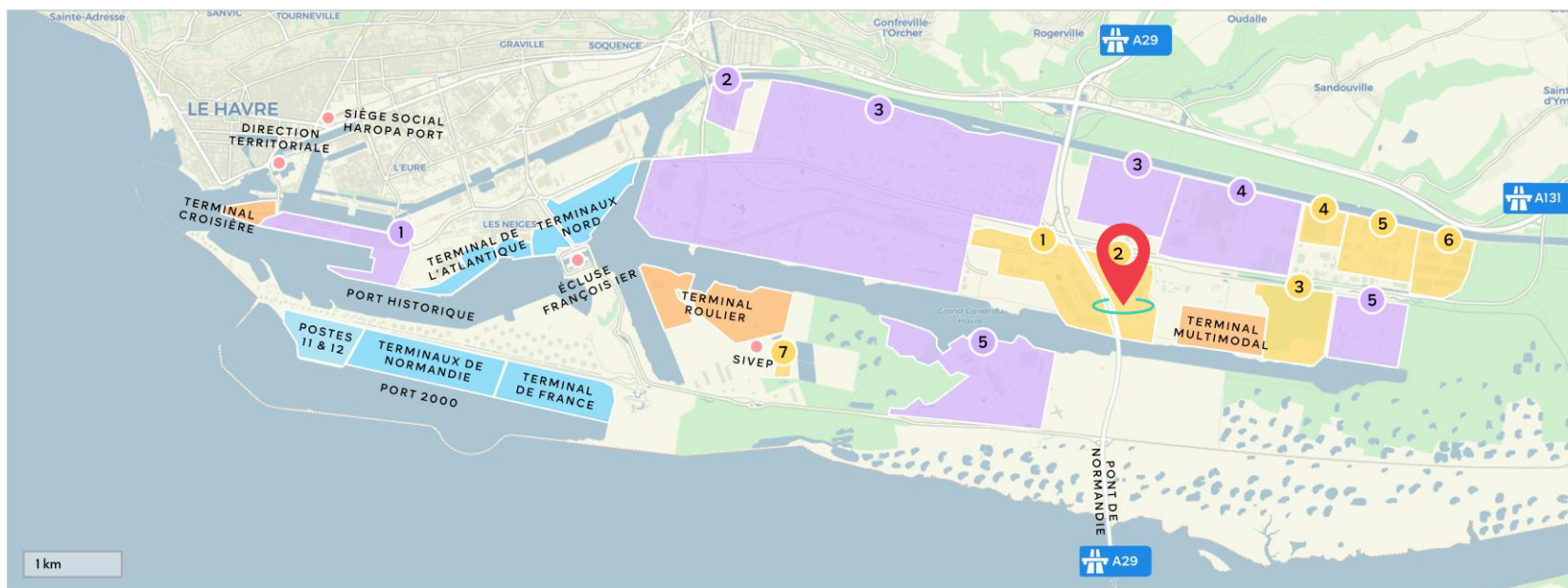
<b>Surface</b>	91 000 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Oui, à partir de 6000 m <sup>2</sup>
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 cellules totalisant 85 000 m<sup>2</sup></li> <li>• 1 cellule de 6000 m<sup>2</sup> pour les produits dangereux</li> <li>• 8 plots de bureaux</li> <li>• 1 aire de stockage conteneurs</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131</li> <li>• Terminal multimodal</li> <li>• Pont de Normandie</li> </ul>

-  **Programme neuf**  
Logistique
-  **Gestionnaire**  
Telamon Asset Management
-  **Disponibilité**  
Immédiate

## Oudalle

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



### Parcs logistiques

- 1 PLPN\*1
- 2 PLPN\*2
- 3 PLPN\*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

### Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

\*Parc Logistique du Pont de Normandie



NEW

# VIRTUO, PLPN2

Surface	23 000 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 cellules de 6200 à 8000 m<sup>2</sup></li> <li>• 1 plot de bureaux</li> <li>• 1 aire de stockage conteneurs</li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131</li> <li>• Terminal multimodal</li> <li>• Pont de Normandie</li> </ul>
Régime ICPE	1510



**Programme neuf**  
Logistique



**Gestionnaire**  
VIRTUO Industrial Property

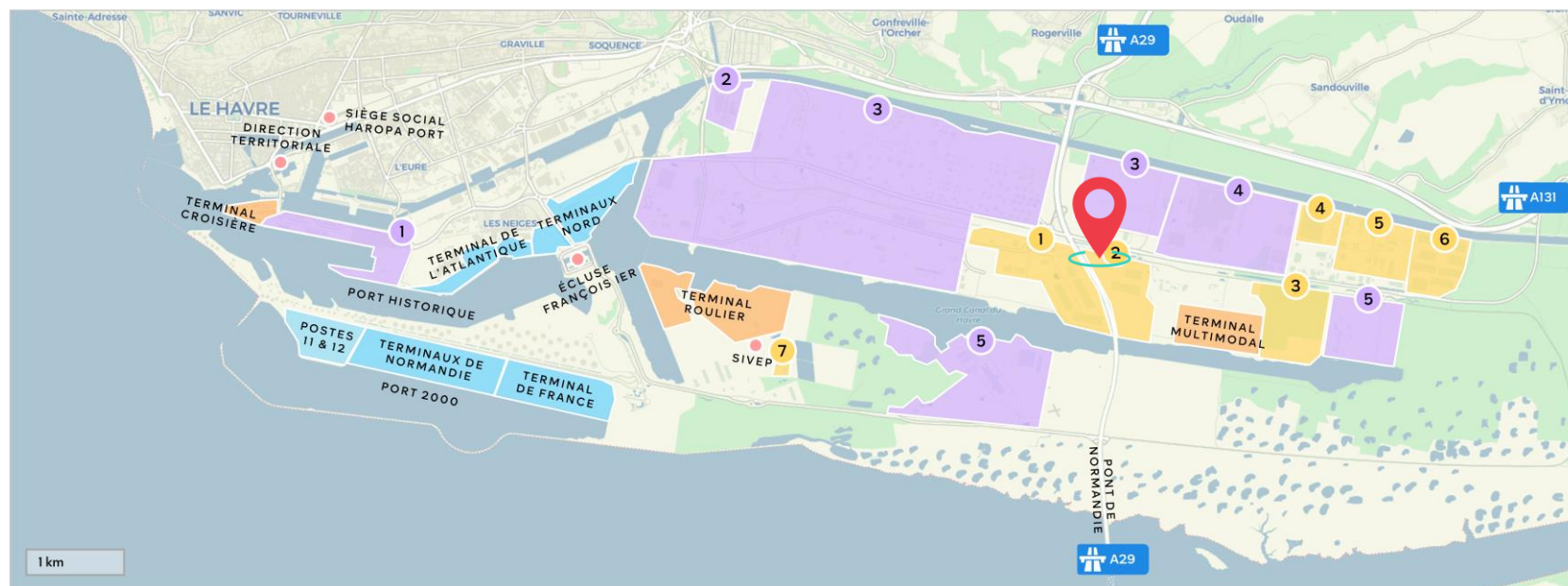


**Disponibilité**  
T4 2025

## Oudalle

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



### Parcs logistiques

- 1 PLPN\*1
- 2 PLPN\*2
- 3 PLPN\*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

### Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

# Prologis, PLPN3

<b>Surface</b>	125 000 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Oui
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 cellules de 6000 m<sup>2</sup></li> <li>• 6 plots de bureaux</li> <li>• Aires de stockage palettes et conteneurs</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131</li> <li>• Terminal multimodal</li> <li>• Pont de Normandie</li> </ul>
<b>Régime ICPE</b>	1436, 1450, 1510, 1511, 1530, 2662, 2663-1a, 2663-2a, 2910-2, 2925, 4802-2b, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510-2, 4511-2, 4718-2, 4734-1c, 4734-2c, 4741-2, 4755-1, 4755-2a



**Programme neuf**  
Logistique



**Gestionnaire**  
Prologis



**Disponibilité**  
Sous 12 mois après accord

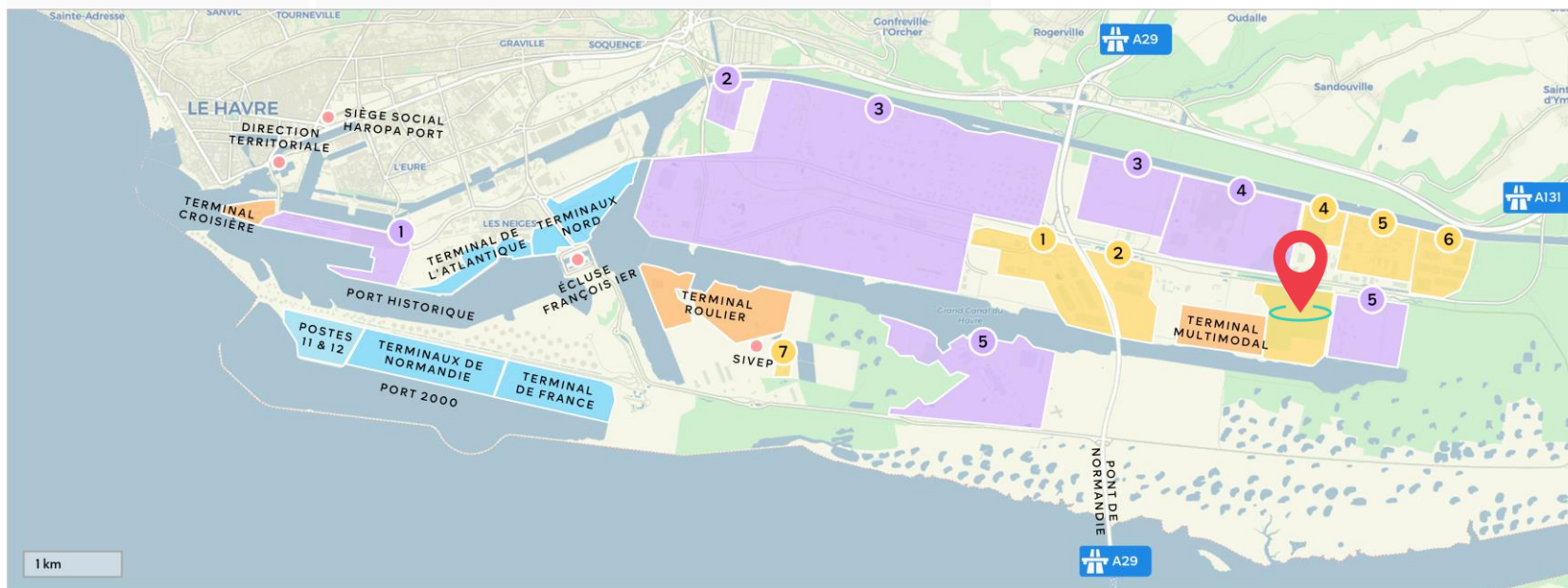
## Sandouville

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



**Fiche technique**  
PROLOGIS



### Parcs logistiques

- 1 PLPN\*1
- 2 PLPN\*2
- 3 PLPN\*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

### Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

\*Parc Logistique du Pont de Normandie



# Prologis, Le Hode

Surface	6300 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Non
Divisible	Non
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 cellule avec un quai ferroviaire</li> <li>• 1 aire de stockage extérieur de 7000 m<sup>2</sup></li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131</li> <li>• Terminal multimodal</li> <li>• Pont de Normandie</li> </ul>
Régime ICPE	1532, 2662, 2662-1, 2662-2



**Programme neuf**  
Logistique



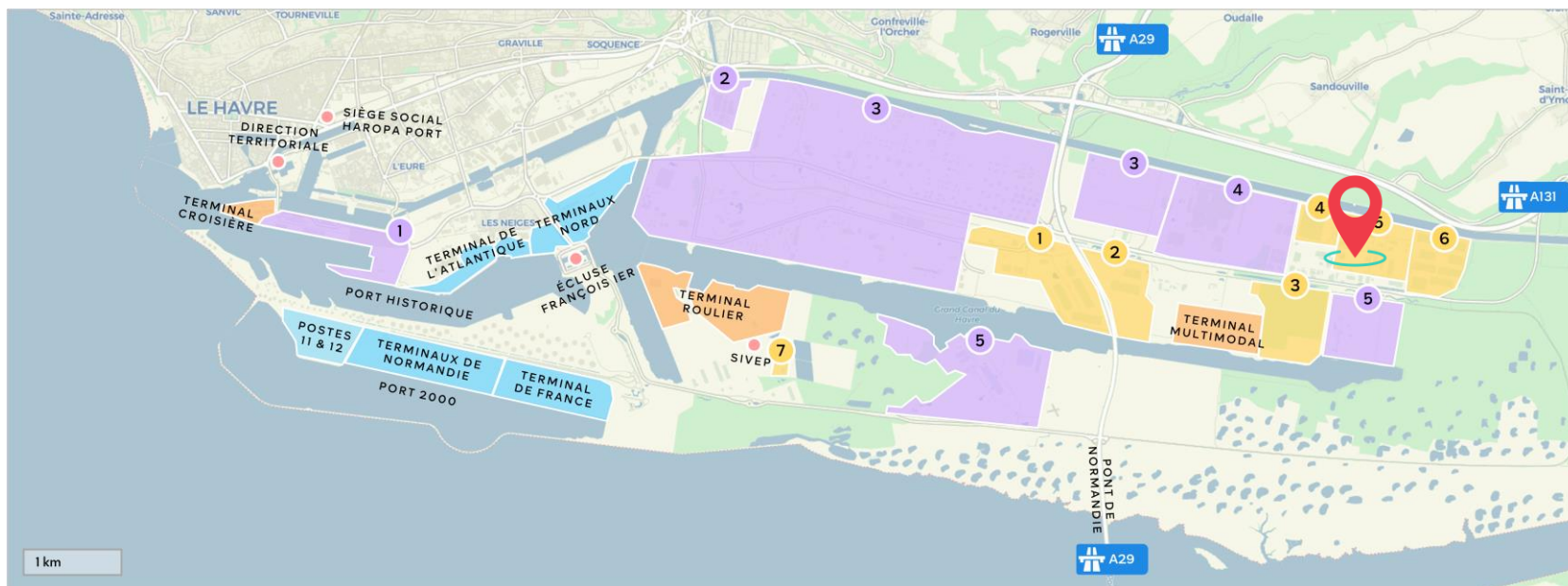
**Gestionnaire**  
Prologis



**Disponibilité**  
À définir avec le gestionnaire

# Saint-Vigor-d'Ymonville

HAROPA PORT | Le Havre



## Parcs logistiques

- 1 PLPN\*1
- 2 PLPN\*2
- 3 PLPN\*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

## Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

\*Parc Logistique du Pont de Normandie

# GLP

Surface	70 000 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 11 cellules de 6000 m<sup>2</sup></li> <li>• 3 plots de bureaux</li> <li>• 1 aire conteneurs de 4000 m<sup>2</sup></li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131</li> <li>• Terminal multimodal</li> <li>• Terminaux de Port 2000</li> </ul>
Régime ICPE	1510, 2910, 2925



**Programme neuf**  
Industrie



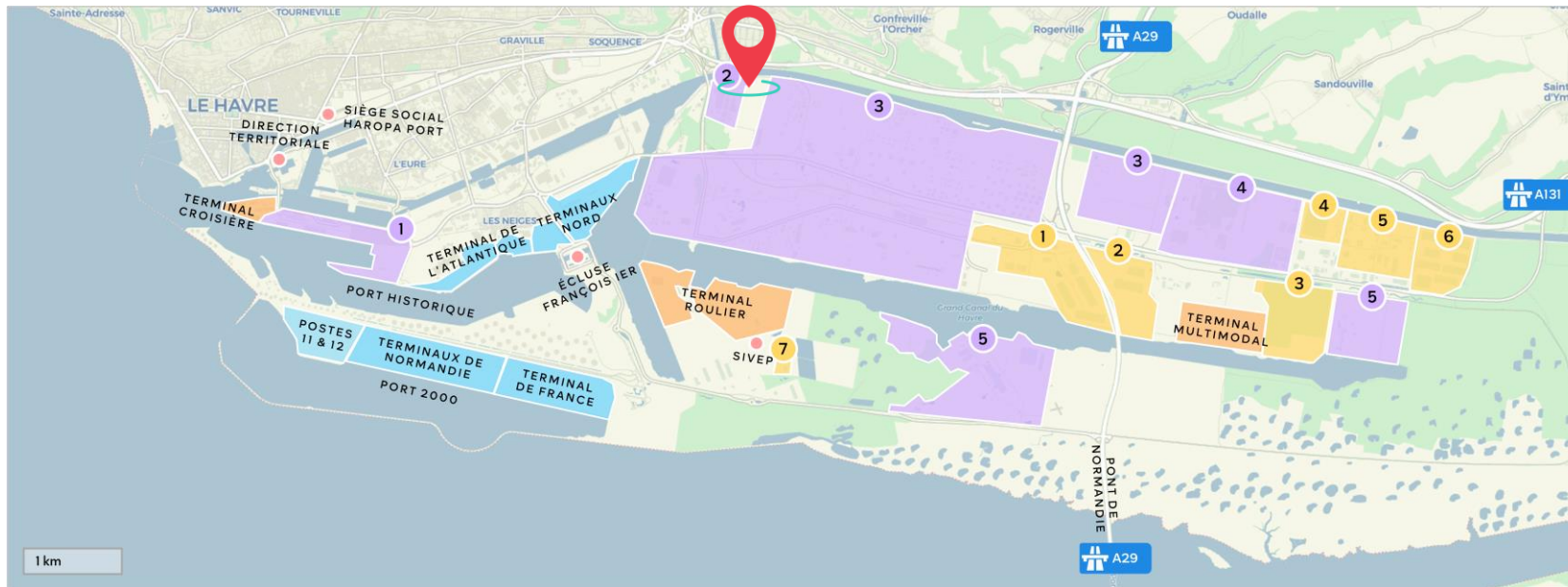
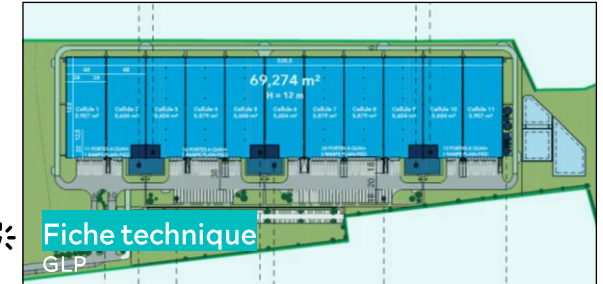
**Gestionnaire**  
GLP



**Disponibilité**  
Sous 15 mois après accord

## Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



### Parcs logistiques

- 1 PLPN\*1
- 2 PLPN\*2
- 3 PLPN\*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

### Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

\*Parc Logistique du Pont de Normandie



## Offres foncières zone portuaire rouennaise

Honfleur

NEW

Page 16 • Rive gauche

Saint-Jean-de-Folleville

Page 17 • Radicâtel aval & amont

Rives-en-Seine

NEW

Page 20 • Saint-Wandrille aval & amont

Grand-Couronne

Page 22 • Grand-Couronne amont

Petit-Couronne

Page 23 • Ecozip

Rouen

NEW

Page 24 • Quai du Bassin aux Bois



NEW

# Rive gauche

<b>Surface</b>	54 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	En fonction du projet d'implantation
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Biomasse</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131, A13</li> <li>• Terminal de Honfleur</li> <li>• 1 appontement vrac liquide</li> <li>• 1 appontement public pour granulats</li> <li>• Pont de Normandie</li> </ul>
<b>Embranchements</b>	✓ Fluvial



**Foncier**  
Industrie & logistique



**Terrain aménagé**  
Greenfield



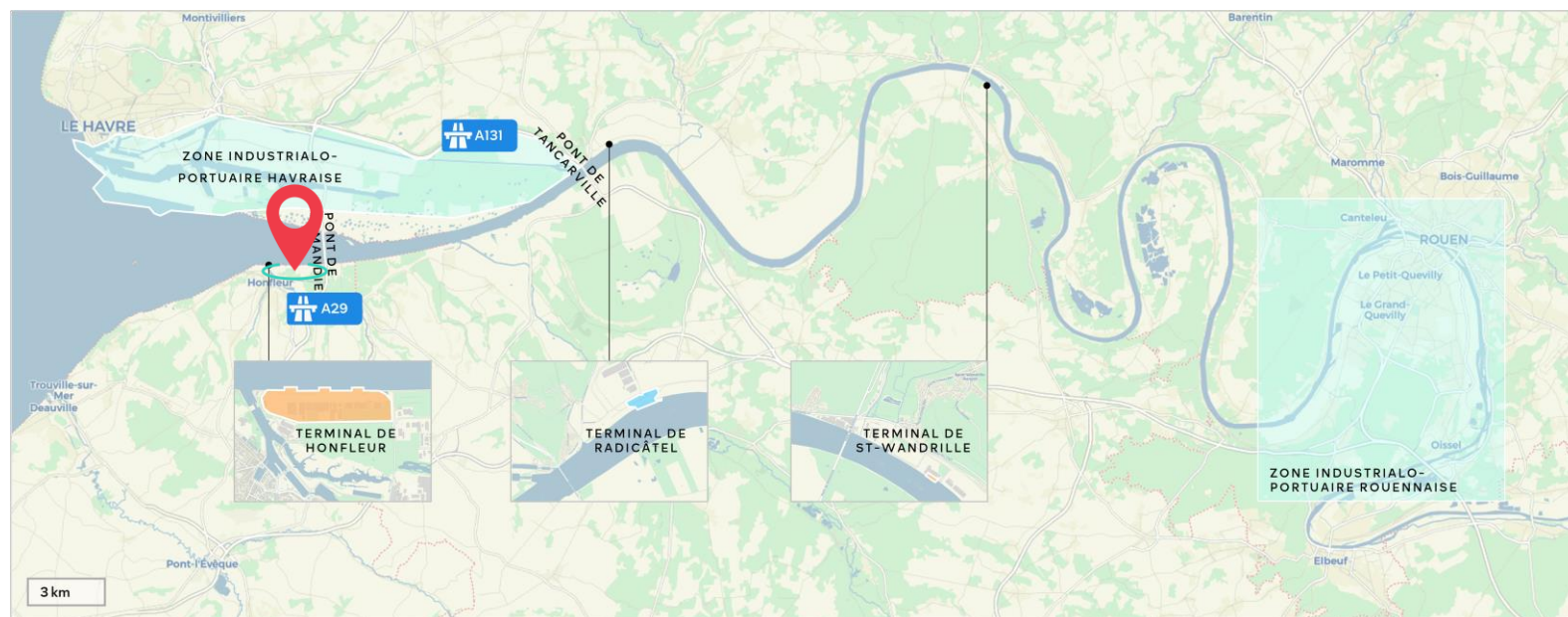
**Avis de sourcing**  
En cours



**Disponibilité**  
2025-2026

## Honfleur

HAROPA PORT | Rouen







# Radicâtel amont 1

<b>Surface</b>	4,9 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	En fonction du projet d'implantation
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Eau industrielle</li> <li>✓ Gaz naturel</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131, A13</li> <li>• Terminal de Radicâtel : seul site quintamodal (pipeline) de Normandie et de l'Ouest parisien</li> <li>• 1 poste à quai roulier de 410 m avec passerelle d'accès mobile</li> </ul>
<b>Embranchements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluvial</li> <li>✓ Ferroviaire</li> </ul>



**Foncier**  
Logistique



**Terrain**  
Greenfield



**Appel à projets**  
S2 2024



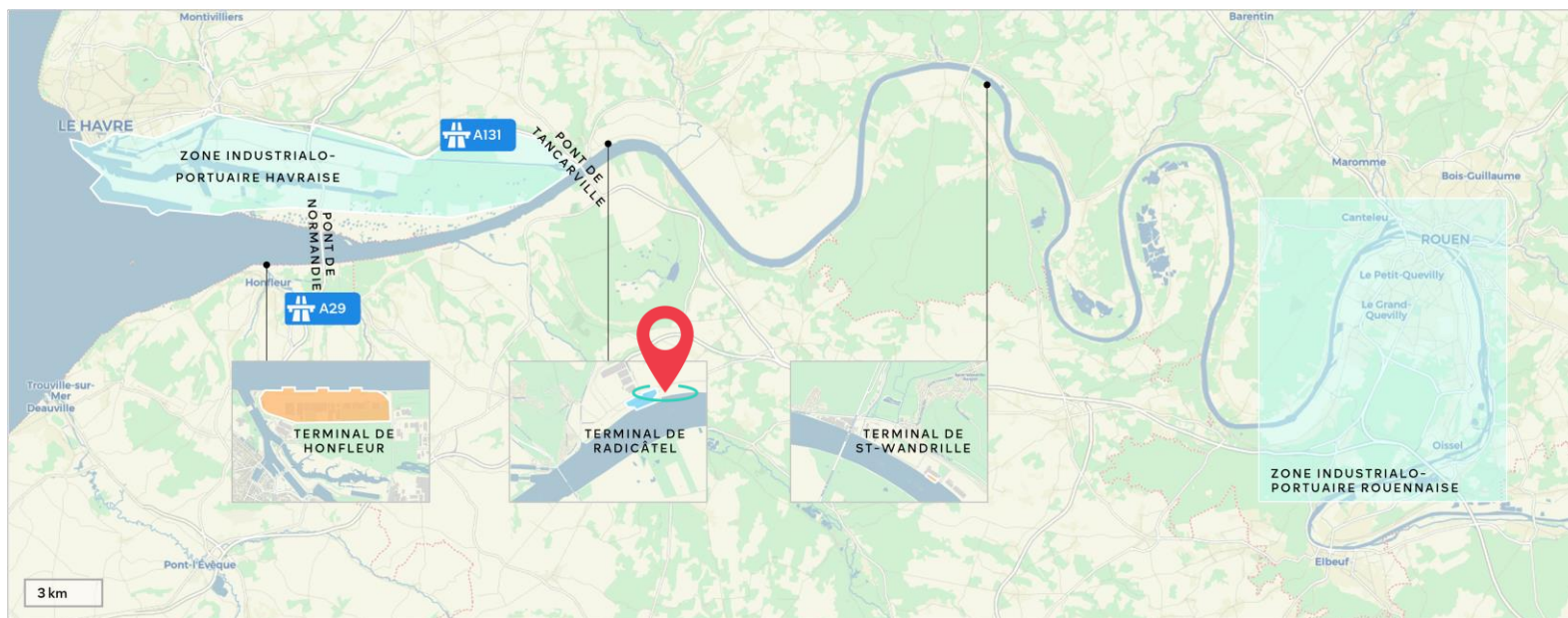
**Disponibilité**  
Immédiate

## Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



**Fiche 5886**  
HAROPA PORT REAL ESTATE





# Radicâtel amont 2

<b>Surface</b>	8,8 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	En fonction du projet d'implantation
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Eau industrielle</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131, A13</li> <li>• Terminal de Radicâtel : seul site quintamodal (pipeline) de Normandie et de l'Ouest parisien</li> <li>• 1 poste à quai roulier de 410 m avec passerelle d'accès mobile</li> </ul>
<b>Embranchements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluvial</li> <li>✓ Ferroviaire</li> </ul>



**Foncier**  
Logistique



**Terrain**  
Greenfield



**Appel à projets**  
S2 2024



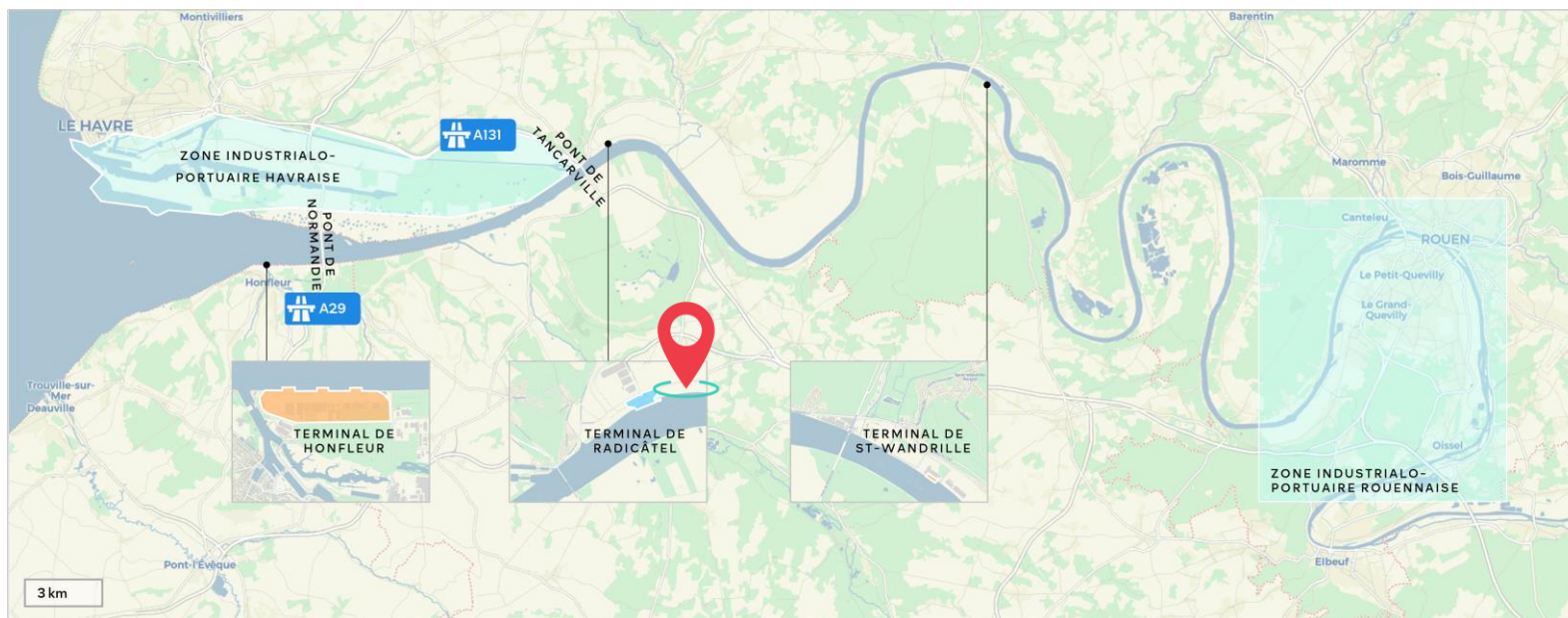
**Disponibilité**  
Immédiate

## Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



**Fiche 4793**  
HAROPA PORT REAL ESTATE



NEW

# Saint-Wandrille aval

Surface	6 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité                      ✓ Eau potable
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroute A13</li> <li>• Pont de Brotonne</li> <li>• Terminal de Saint-Wandrille</li> </ul>
Embranchement	✓ Fluvial



**Foncier**  
Industrie & logistique



**Terrain**  
Brownfield



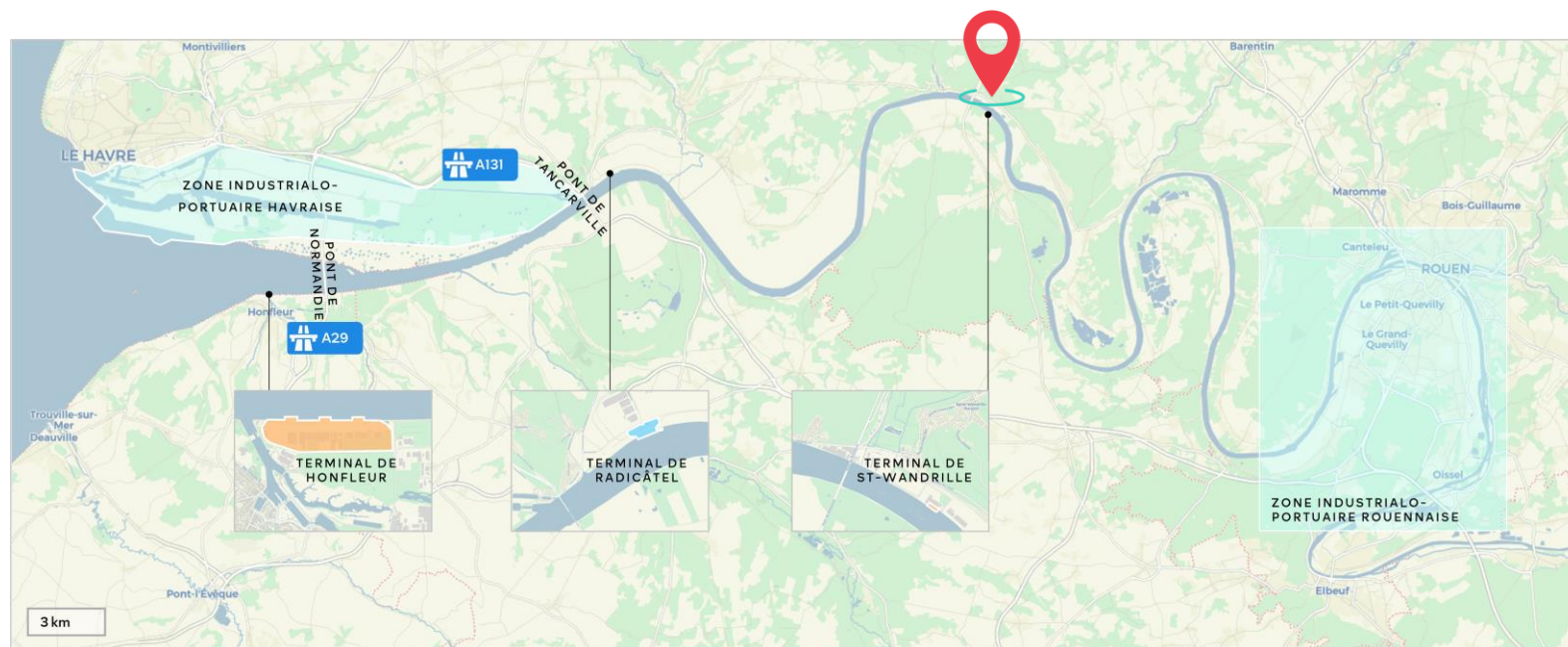
**Appel à projets**  
T4 2024



**Disponibilité**  
Immédiate

## Rives-en-Seine

HAROPA PORT | Rouen





NEW

# Saint-Wandrille amont

Surface	5 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	✓ Électricité                      ✓ Eau potable
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroute A13</li> <li>• Pont de Brotonne</li> <li>• Terminal de Saint-Wandrille</li> </ul>
Embranchement	✓ Fluvial



**Foncier**  
Industrie & logistique



**Terrain**  
Brownfield



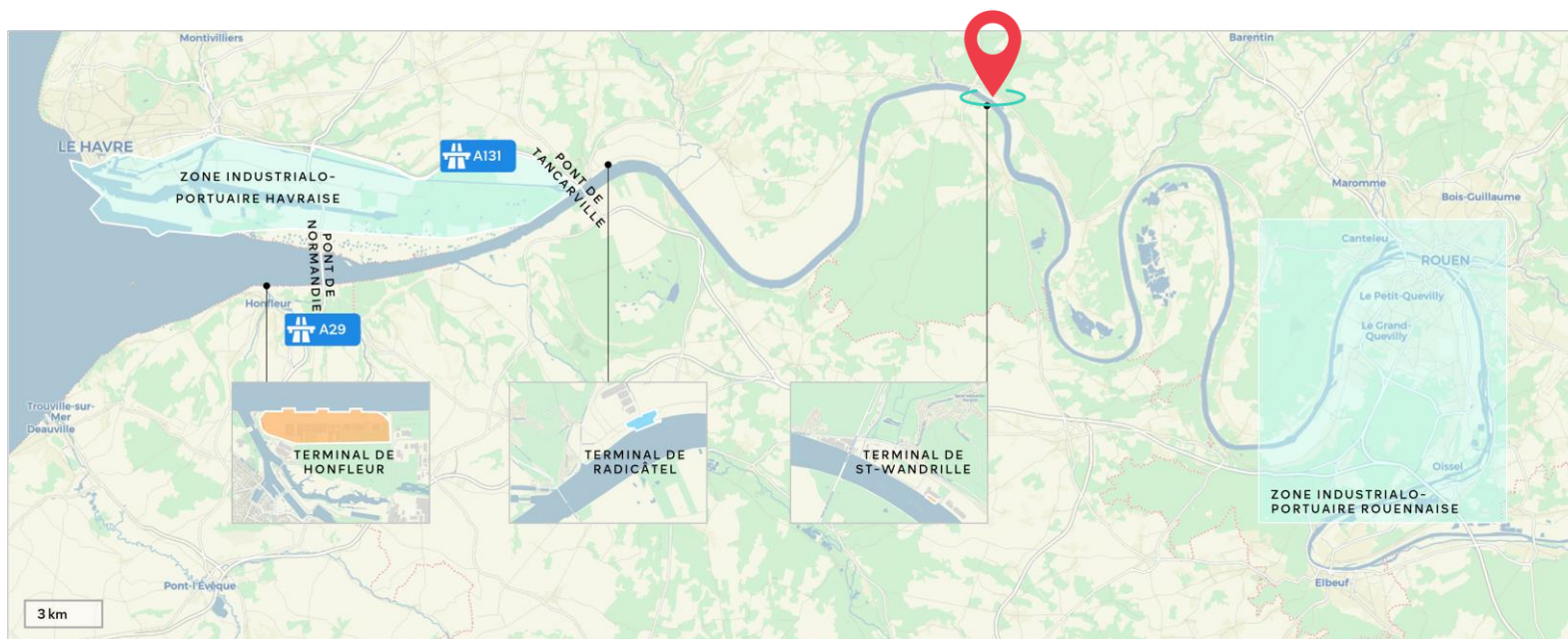
**Appel à projets**  
T4 2024



**Disponibilité**  
Immédiate

## Rives-en-Seine

HAROPA PORT | Rouen



# Grand-Couronne amont

<b>Surface</b>	7 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	En fonction du projet d'implantation
<b>Utilités</b>	✓ Électricité                      ✓ Eau potable
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroute A13</li> <li>• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses</li> <li>• Plateforme trimodale</li> </ul>
<b>Embranchements</b>	✓ Fluvial                                      ✓ Ferroviaire



**Foncier**  
Logistique



**Terrain aménagé**  
Pré-chargement réalisé



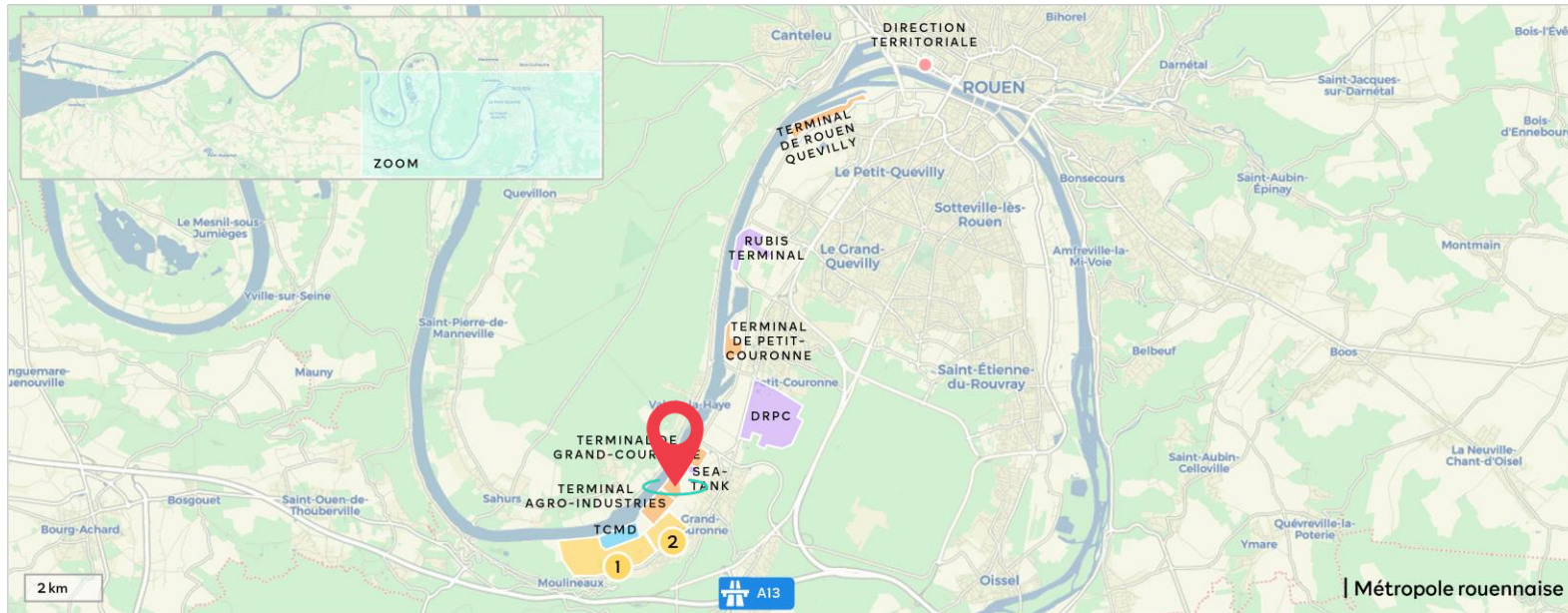
**Disponibilité**  
Immédiate

## Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



Fiche 4766  
HAROPA PORT REAL ESTATE



### Parcs logistiques

- 1 RVSL\*1
- 2 RVSL\*Amont

\*Rouen Vallée de Seine Logistique



# Ecozip

<b>Surface</b>	12,6 ha dont 10 ha utiles
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	En fonction du projet d'implantation
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Gaz naturel</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Eau industrielle</li> <li>✓ Chaleur</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroute A13</li> <li>• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses</li> <li>• Plateforme trimodale</li> <li>• Darse des Docks</li> </ul>
<b>Embranchements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluvial</li> <li>✓ Ferroviaire possible</li> </ul>



**Foncier**  
Industrie & logistique



**Terrain**  
Greenfield



**Appel à projets**  
2025



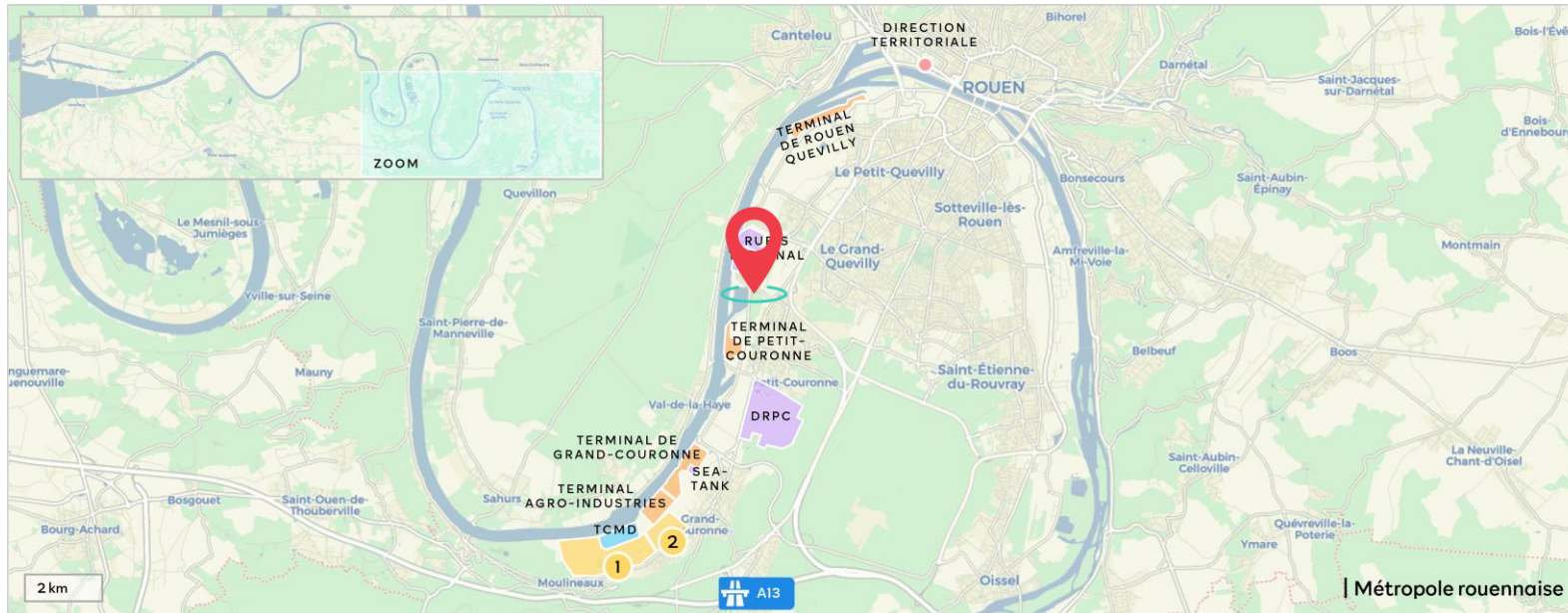
**Disponibilité**  
2027-2028

## Petit-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



Fiche 4782  
HAROPA PORT REAL ESTATE



### Parcs logistiques

- 1 RVSL\*1
- 2 RVSL\*Amont

\*Rouen Vallée de Seine Logistique

NEW

# Quai du Bassin aux Bois

Surface	7,6 ha	
Domaine portuaire	Oui	
Divisible	En fonction du projet d'implantation	
Utilités	✓ Électricité	
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroute A13</li> <li>• Terminal de Rouen Quevilly</li> <li>• 1 quai roulier</li> </ul>	
Embranchements	✓ Fluvial	✓ Ferroviaire



**Foncier**  
Industrie & logistique



**Terrain aménagé**  
Brownfield



**Appel à projets**  
En cours



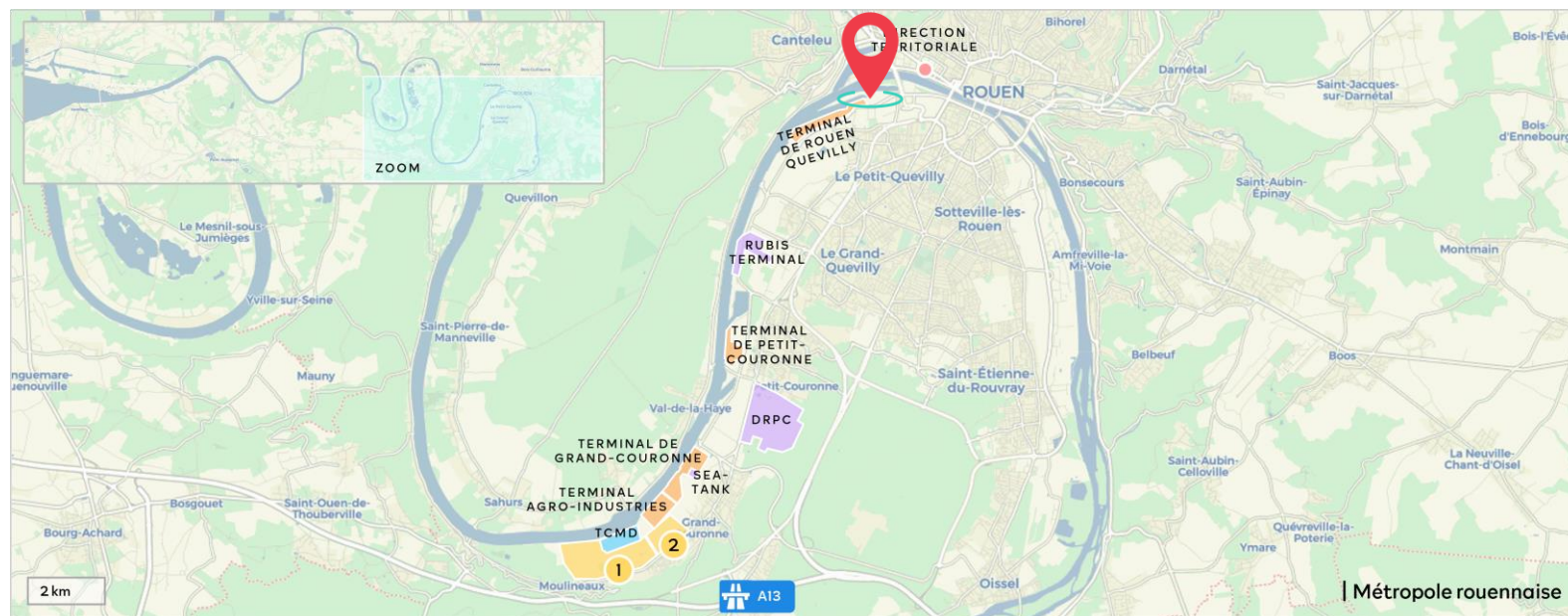
**Disponibilité**  
Immédiate

## Rouen

HAROPA PORT | Rouen



À propos de l'AAP  
HAROPA PORT REAL ESTATE



### Parcs logistiques

- 1 RVSL\*1
- 2 RVSL\*Amont

\*Rouen Vallée de  
Seine Logistique



## Offres immobilières zone portuaire rouennaise

Honfleur

NEW

Page 26 • Baytree

Radicâtel

NEW

Page 27 • Katoen Natie

Petit-Couronne

NEW

Page 28 • VGP



NEW

# Baytree

Surface	32 000 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 cellules totalisant 30 358 m<sup>2</sup> d'entrepôt</li> <li>• 2 locaux de charges de 250 kVa chacun</li> <li>• 80 000 m<sup>2</sup> supplémentaires livrés au S1 2026</li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131, A13</li> <li>• Terminal de Honfleur</li> <li>• Pont de Normandie</li> </ul>
Régime ICPE	1510-2b, 2910-a2, 2925-1



**Programme en blanc**  
Logistique



Baytree

**Gestionnaire**  
Baytree (AXA Real Estate)



**Disponibilité**  
T2/T3 2025

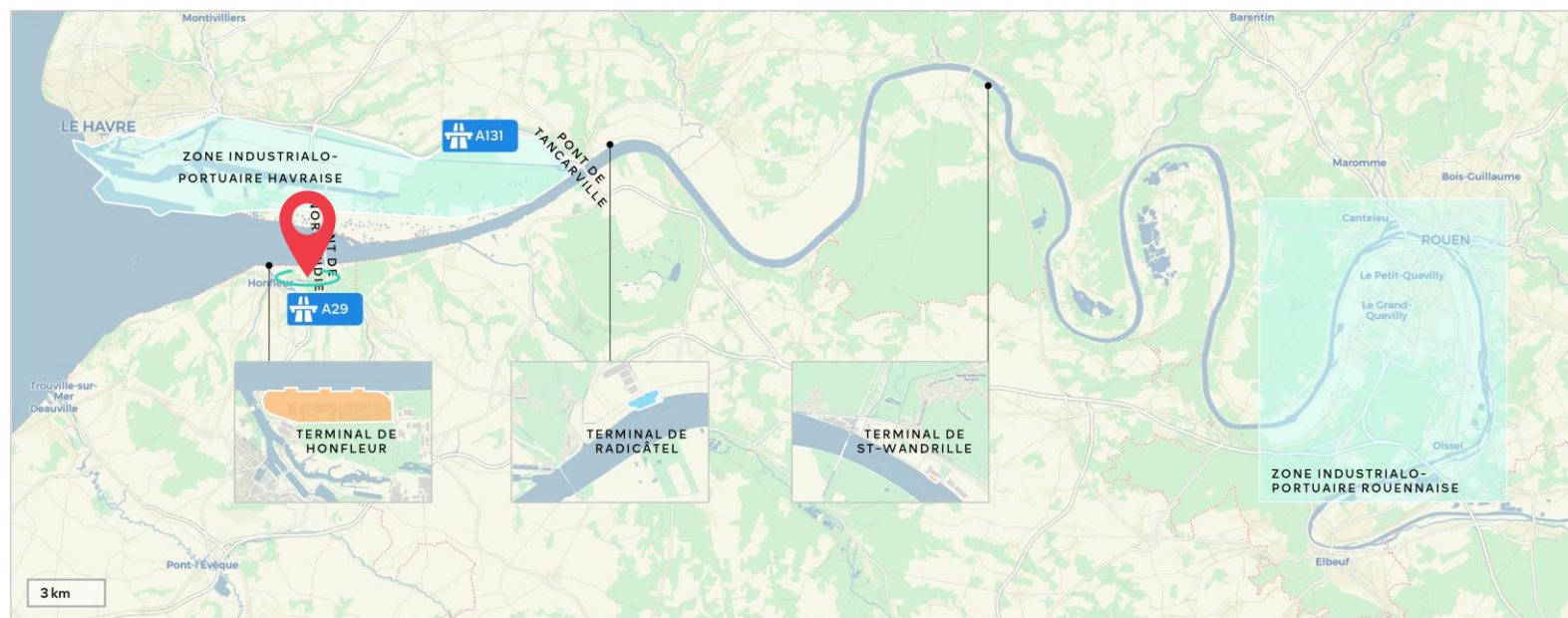
## Honfleur

BREEAM®

HAROPA PORT | Rouen



**Fiche technique**  
BAYTREE





NEW

# Katoen Natie

Surface	120 000 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone constructible : partie rose sur la photo</li> <li>• Offre de stockage &amp; logistique</li> </ul>
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131, A13</li> <li>• Terminal fluvial de Radicâtel</li> <li>• Port du Havre à 30 km</li> <li>• Pont de Tancarville</li> </ul>
Régime ICPE	1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925, 4331
Embranchement	✓ Fluvial



**Réserve foncière**  
Logistique comprise



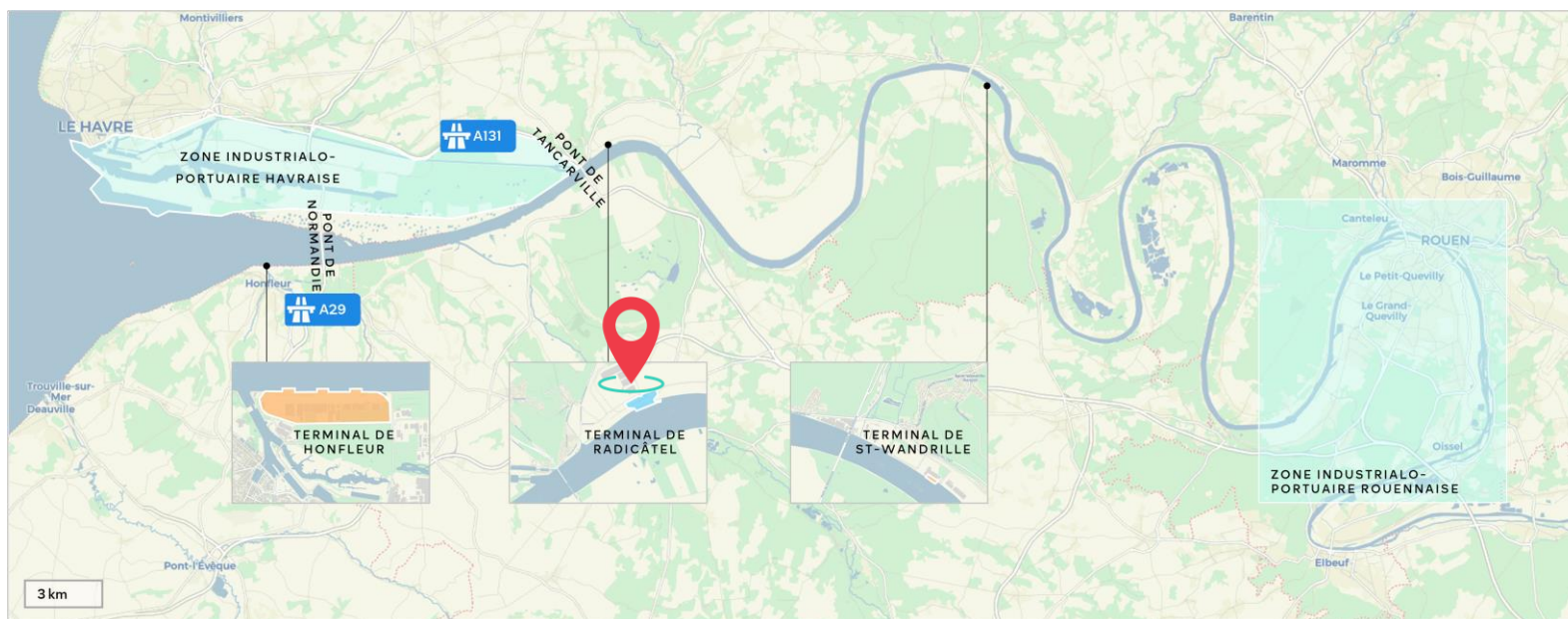
**Gestionnaire**  
Katoen Natie



**Disponibilité**  
T1 2025

## Radicâtel

HAROPA PORT | Rouen



NEW

VGP

Surface	160 000 m <sup>2</sup>
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	4 cellules
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A29, A131, A13</li> <li>• Terminal de Petit-Couronne</li> <li>• Terminal de Grand-Couronne</li> <li>• Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses</li> <li>• Plateforme trimodale</li> </ul>
Régime ICPE	1185, 1510-2, 2260, 2910-a, 2925-1, 2925-2



**Programme neuf**  
Industrie & logistique



**Gestionnaire**  
VGP



**Disponibilité**  
T2/T3 2025

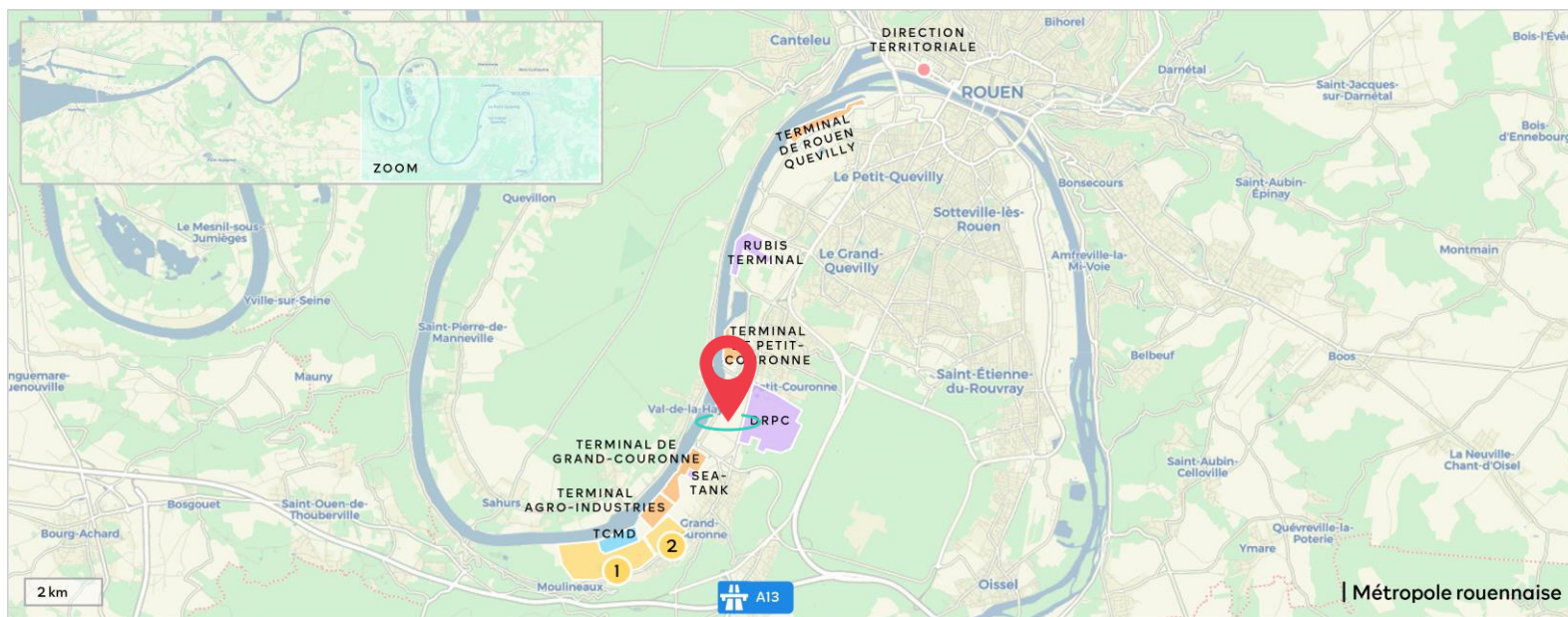
Petit-Couronne

BREEAM®

HAROPA PORT | Rouen



**Fiche technique**  
VGP



### Parcs logistiques

- 1 RVSL\*1
- 2 RVSL\* Amont

\*Rouen Vallée de  
Seine Logistique



## Offres foncières zone portuaire parisienne

### Limay-Porcheville

**NEW** Page 30 • Terrain RD146

### Bruyères-sur-Oise

**NEW** Page 31 • Terrain amont

### Gennevilliers

**NEW** Page 33 • Terrain route des Mercières  
Page 34 • Terrain sous l'A15  
Page 35 • Terrain route du Môle 2-3  
**NEW** Page 36 • Terrain Alfred Suquet

### Bonneuil-sur-Marne

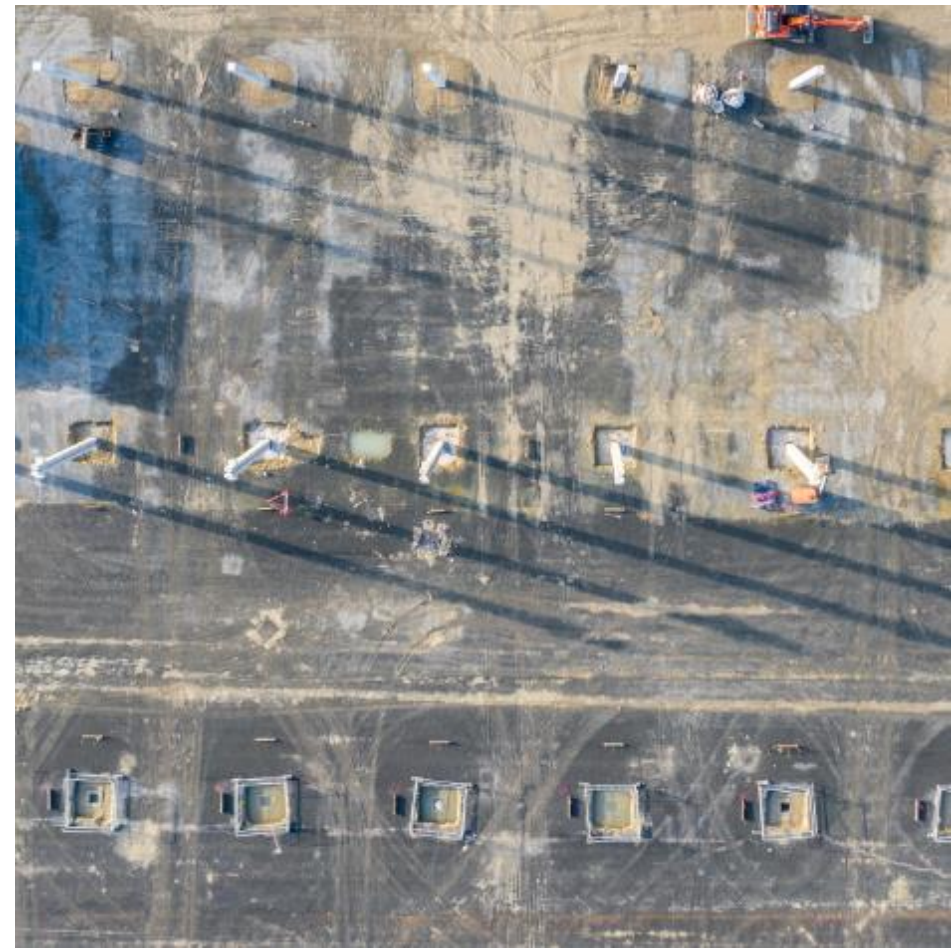
**NEW** Page 37 • Terrain lot 1

### Évry-Courcouronnes

**NEW** Page 38 • Terrain port d'Évry

### Montereau-Fault-Yonne

Page 39 • Terrain Montereau





# Terrain RD146

<b>Surface</b>	0,69 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroute A13</li> <li>• 1 terminal conteneurs fluvial</li> </ul>
<b>Embranchement</b>	✓ Fluvial



**Foncier**  
Industrie



**Terrain**  
Greenfield



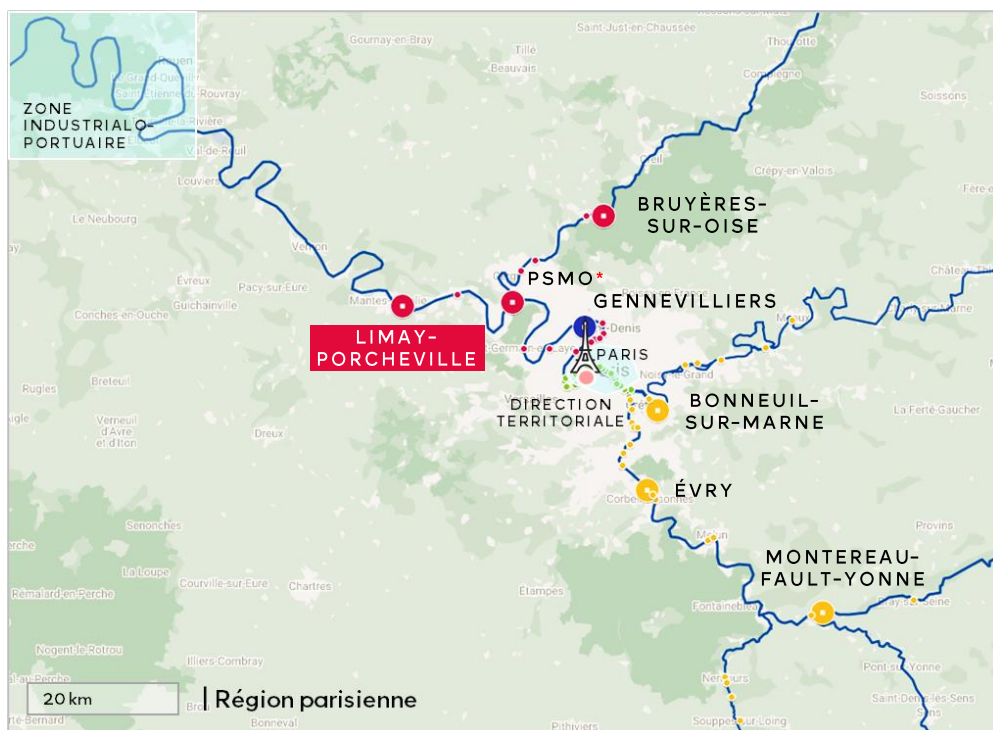
**Disponibilité**  
Immédiate

## Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



Fiche 5872  
HAROPA PORT REAL ESTATE



### Agence Seine aval

- 14 ports urbains
- 3 plateformes multimodales

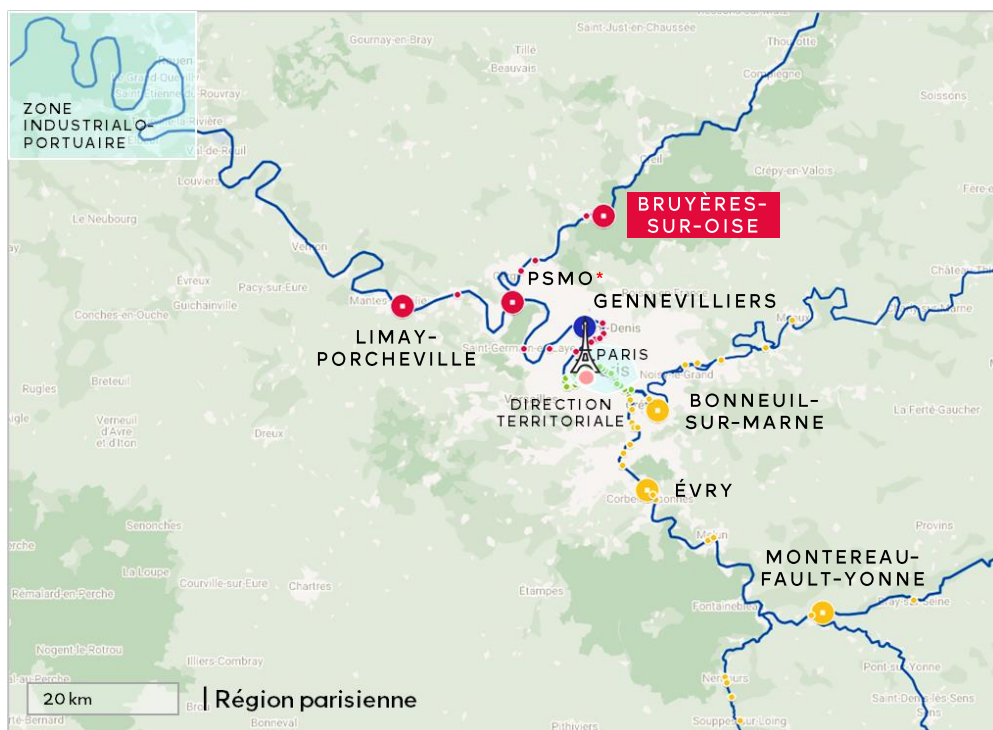
\*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040



NEW

# Terrain amont 1

<b>Surface</b>	0,69 ha	
<b>Domaine portuaire</b>	Oui	
<b>Divisible</b>	Non	
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroute A16</li> <li>• 1 quai à usage partagé</li> <li>• 1 terminal conteneurs</li> <li>• 1 terminal ferroviaire</li> </ul>	
<b>Embranchements</b>	✓ Fluvial possible	✓ Ferroviaire possible
<b>Sécurité</b>	Port clôturé par un portail avec gardiennage 24/7	



**Foncier**  
Industrie & logistique



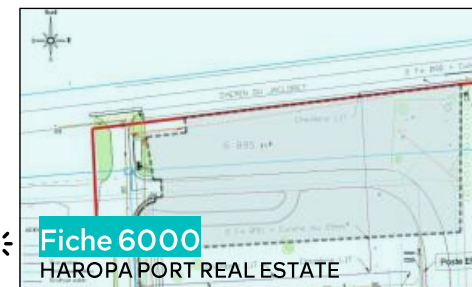
**Terrain**  
Greenfield



**Disponibilité**  
Immédiate

## Bruyères-sur-Oise

HAROPA PORT | Paris



**Fiche 6000**  
HAROPA PORT REAL ESTATE

### Agence Seine aval

- 14 ports urbains
  - 3 plateformes multimodales
- \*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040

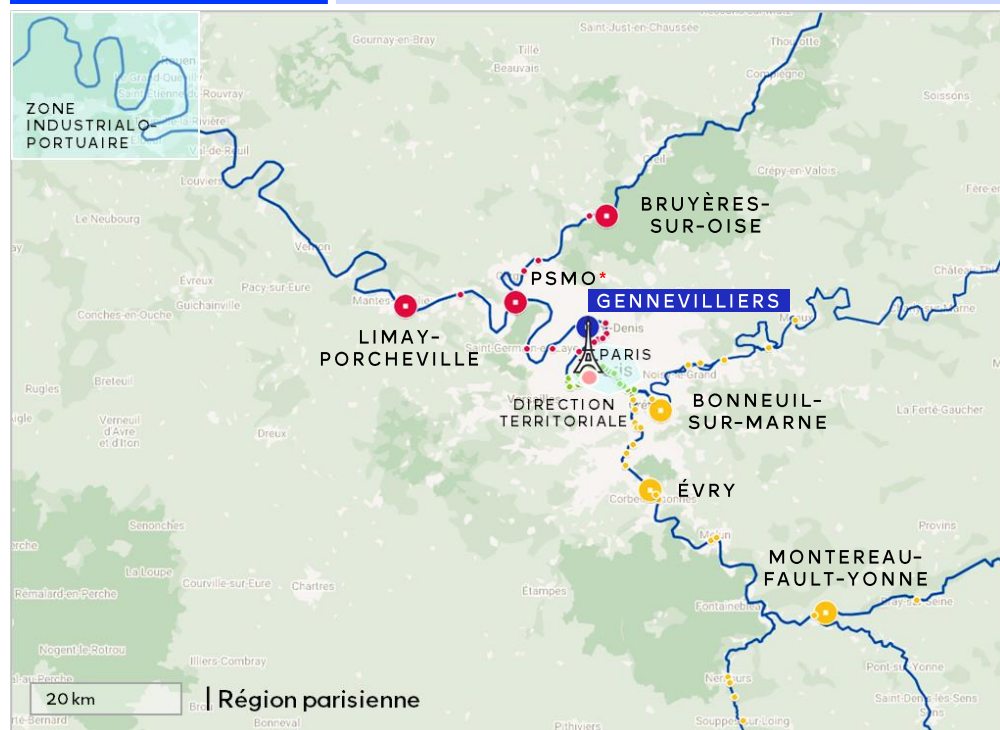




NEW

# Terrain route des Mercières

<b>Surface</b>	0,25 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Utilités</b>	✓ Électricité      ✓ Gaz naturel
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A86, A14, A15, A1</li> <li>• Terminal fluvial conteneurs</li> <li>• Quai public pour colis lourds</li> </ul>
<b>Embranchement</b>	✓ Fluvial
<b>Sécurité</b>	Site clos avec un portail



**Foncier**  
Logistique



**Terrain**  
Brownfield



**Appel à projets**  
T4 2024



**Disponibilité**  
Immédiate

## Agence de Gennevilliers

● 1 plateforme multimodale

\*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



# Terrain sous l'A15

<b>Surface</b>	0,8 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autoroutes A86, A14, A15, A1</li><li>• Terminal fluvial conteneurs</li></ul>
<b>Sécurité</b>	Site clos et sécurisé (contrôle d'accès)



**Foncier**  
Vrac industriel



**Terrain**  
Brownfield



**Appel à projets**  
T4 2024



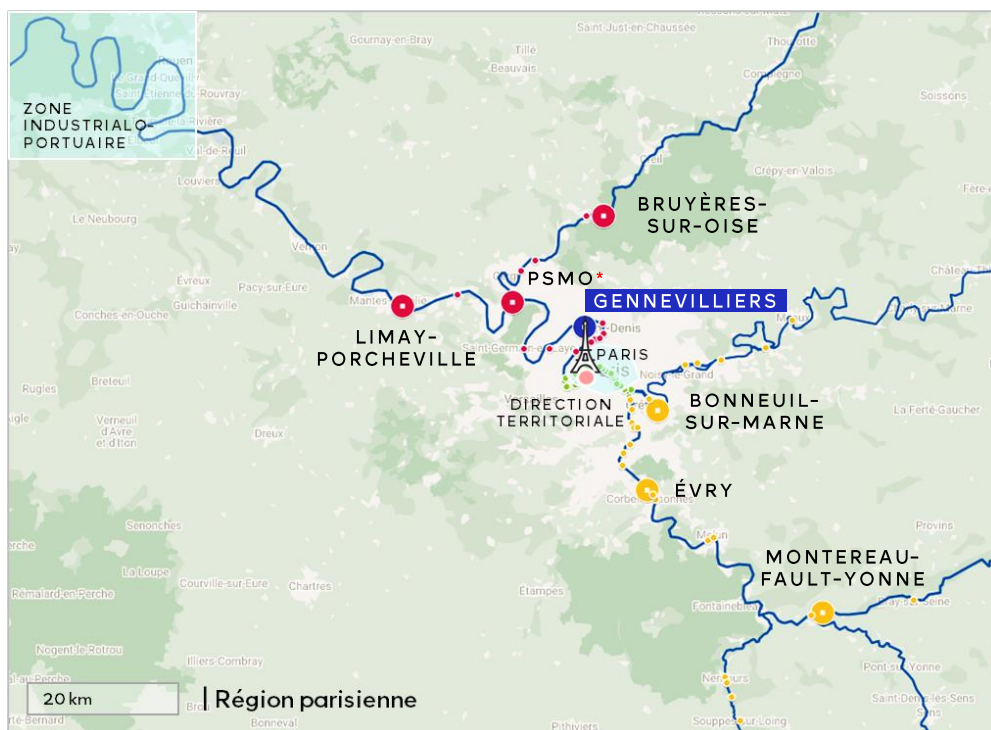
**Disponibilité**  
Immédiate

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



**Fiche 5652**  
HAROPA PORT REAL ESTATE



### Agence de Gennevilliers

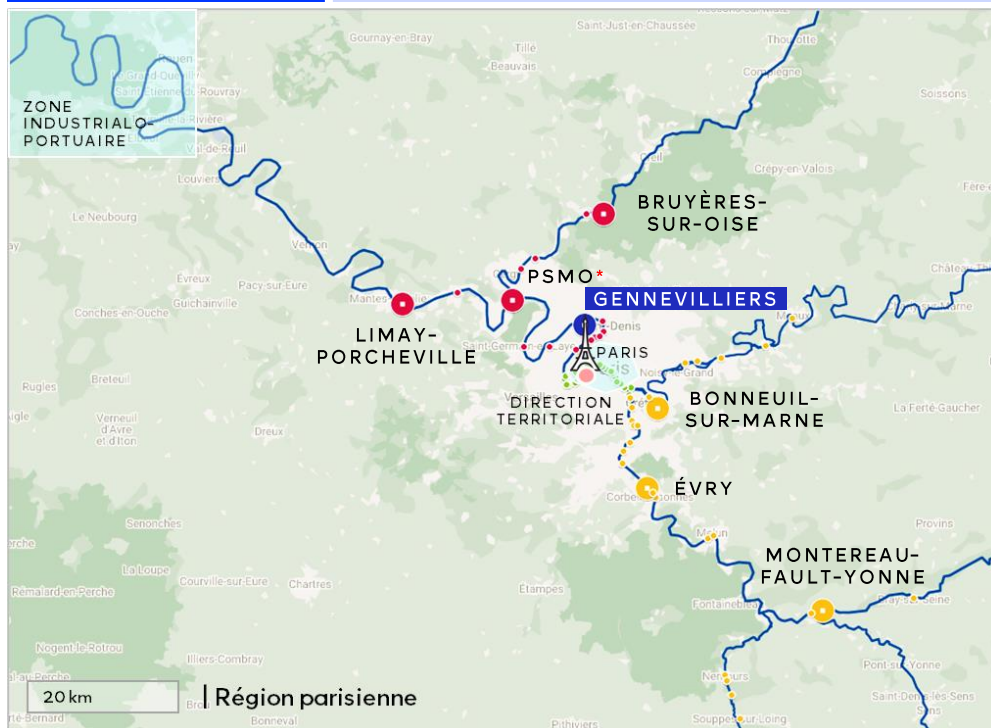
- 1 plateforme multimodale

\*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040



# Terrain route du Môle 2-3

<b>Surface</b>	1,2 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Utilités</b>	✓ Électricité                      ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A86, A14, A15, A1</li> <li>• Terminal fluvial conteneurs</li> </ul>
<b>Embranchements</b>	✓ Fluvial                              ✓ Ferroviaire possible
<b>Sécurité</b>	Site clos et sécurisé (contrôle d'accès)



**Foncier**  
Logistique



**Terrain**  
Brownfield

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



### Agence de Gennevilliers

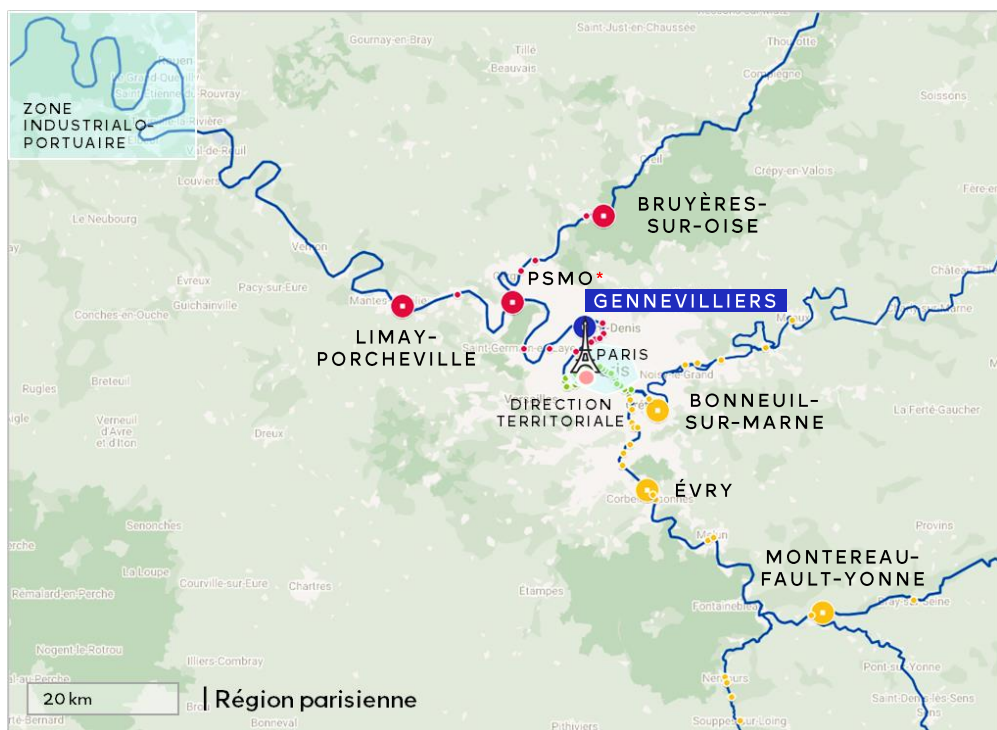
● 1 plateforme multimodale

\*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040

NEW

# Terrain Alfred Suquet

<b>Surface</b>	1,84 ha	
<b>Domaine portuaire</b>	Oui	
<b>Divisible</b>	Non	
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A86, A14, A15, A1</li> <li>• Terminal fluvial conteneurs</li> <li>• Quai public pour colis lourds</li> <li>• Estacade dédiée</li> </ul>	
<b>Embranchements</b>	✓ Fluvial	✓ Ferroviaire
<b>Sécurité</b>	Site surveillé	



**Foncier**  
Industrie & logistique



**Terrain aménagé**  
Brownfield



**Appel à projets**  
À venir



**Disponibilité**  
Immédiate

## Agence de Gennevilliers

● 1 plateforme multimodale

\*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris

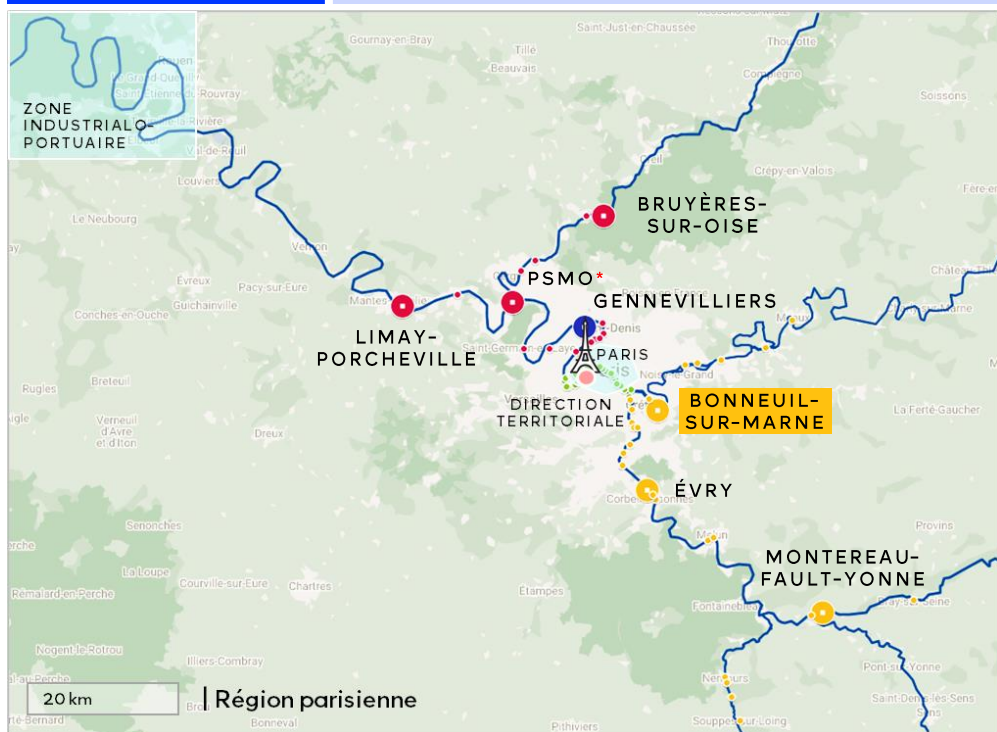




NEW

# Terrain lot 1

<b>Surface</b>	3,76 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Utilités</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Électricité</li> <li>✓ Eau potable</li> <li>✓ Gaz naturel</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A4 puis A86 et RN406 dès 2027</li> <li>• 3 quais à usage partagé du port de Bonneuil</li> </ul>
<b>Embranchements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fluvial</li> <li>✓ Ferroviaire</li> </ul>
<b>Sécurité</b>	Site clos avec un portail



## Foncier

Vrac & logistique



## Terrain

Brownfield



## Disponibilité

T2 2025

## Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



Fiche 6006

HAROPA PORT REAL ESTATE

### Agence Seine amont

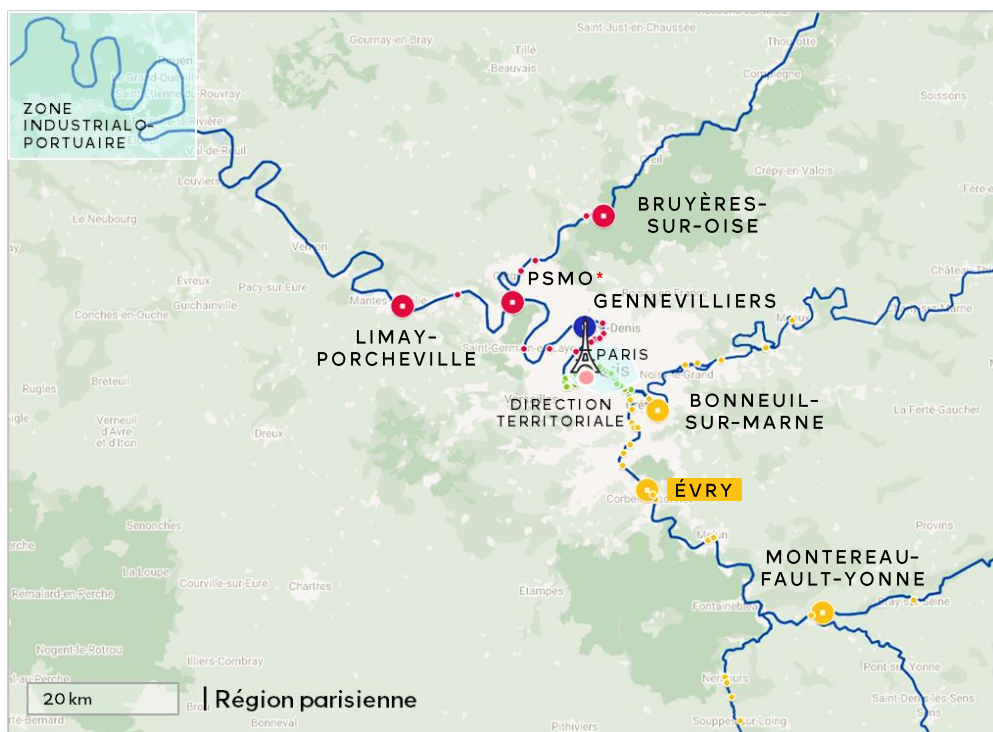
- 25 ports urbains
- 3 plateformes multimodales

\*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040



# Terrain port d'Évry

<b>Surface</b>	4 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• N104 puis autoroutes A6, A5 et N7</li> <li>• Zones logistiques (Melun Sénart, MIN de Rungis)</li> <li>• En aval du terminal fluvial conteneurs</li> <li>• 1 quai à usage partagé de 4152 m<sup>2</sup></li> <li>• 1 rampe Ro-Ro de 73 ml</li> </ul>
<b>Embranchements</b>	<span>✓ Fluvial</span> <span>✓ Ferroviaire</span>



**Foncier**  
Industrie & logistique



**Terrain**  
Greenfield



**Appel à manifestation d'intérêt**  
En cours



**Disponibilité**  
2029

## Agence Seine amont

- 25 ports urbains
  - 3 plateformes multimodales
- \*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040

## Évry-Courcouronnes

HAROPA PORT | Paris



À propos de l'AMI  
HAROPA PORT REAL ESTATE



# Terrain Montereau

<b>Surface</b>	2,1 ha
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	À étudier
<b>Utilités</b>	✓ Électricité                      ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroute A5</li> <li>• Accès à la voie d'eau et au quai à usage partagé</li> <li>• Projet de terminal conteneurs en cours</li> </ul>
<b>Embranchements</b>	✓ Fluvial                              ✓ Ferroviaire possible



**Foncier**  
Vrac industriel



**Terrain**  
Greenfield



**Disponibilité**  
Immédiate

## Montereau-Fault-Yonne

HAROPA PORT | Paris



### Agence Seine amont

- 25 ports urbains
  - 3 plateformes multimodales
- \*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040

## Offres immobilières zone portuaire parisienne

### Gennevilliers

NEW

- Page 41 • Bâtiment C40
- Page 42 • Bâtiment C43-C44-C45
- Page 43 • Bâtiment D3





NEW

# Bâtiment C40

<b>Surface</b>	6 240 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 cellules totalisant 5 670 m<sup>2</sup> d'entrepôt</li> <li>• Entrepôt de stockage avec quai</li> <li>• 570 m<sup>2</sup> de bureaux</li> </ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Autoroutes A86, A14, A15, A1</li> <li>• Accès à la voie d'eau</li> <li>• Terminal fluvial conteneurs</li> </ul>



**Programme bâti**  
Logistique



**Gestionnaire**  
HAROPA PORT | Paris



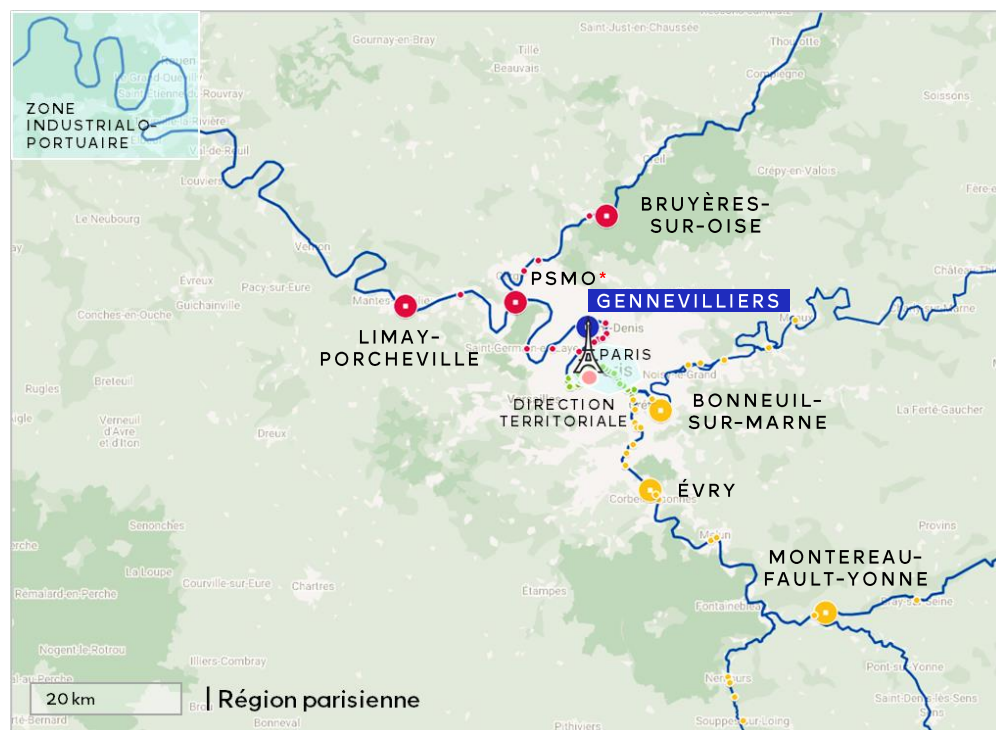
**Disponibilité**  
Immédiate

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



**Fiche 5850**  
HAROPA PORT REAL ESTATE



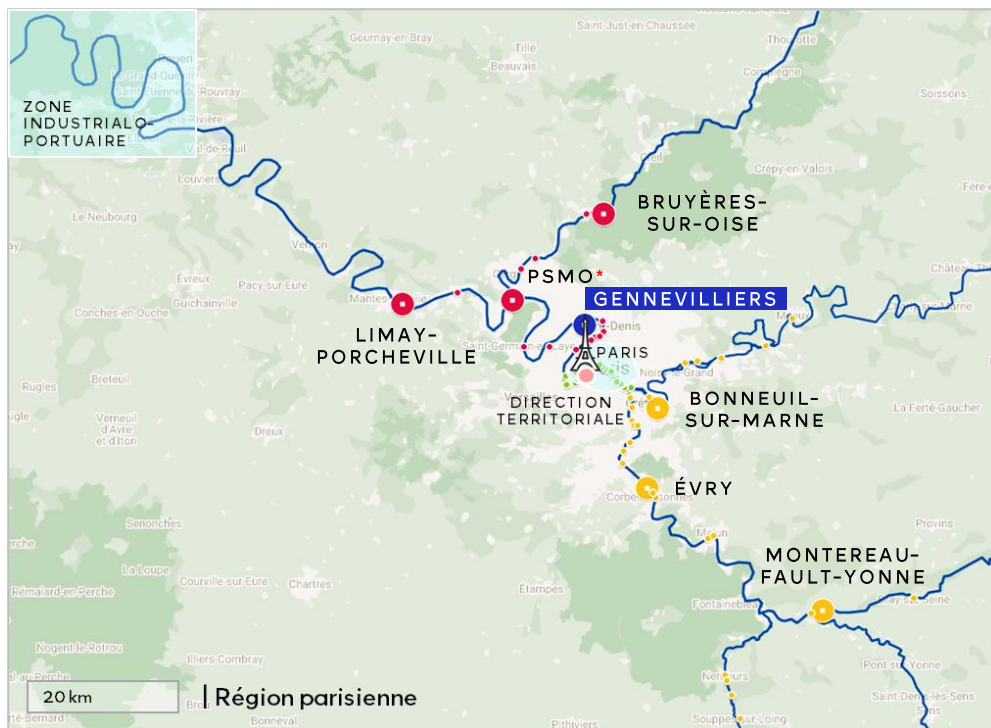
### Agence de Gennevilliers

● 1 plateforme multimodale

\*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040

# Bâtiment C43-C44-C45

<b>Surface</b>	10 530 m <sup>2</sup>
<b>Domaine portuaire</b>	Oui
<b>Divisible</b>	Non
<b>Caractéristiques</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 9840 m<sup>2</sup> d'entrepôt</li><li>• 690 m<sup>2</sup> de bureaux</li></ul>
<b>À proximité</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autoroutes A86, A14, A15, A1</li><li>• Accès à la voie d'eau</li><li>• Terminal fluvial conteneurs</li></ul>
<b>Régime ICPE</b>	1510



**Programme bâti**  
Logistique



**Gestionnaire**  
HAROPA PORT | Paris



**Disponibilité**  
Immédiate

## Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



**Fiche 5788**  
HAROPA PORT REAL ESTATE

### Agence de Gennevilliers

● 1 plateforme multimodale

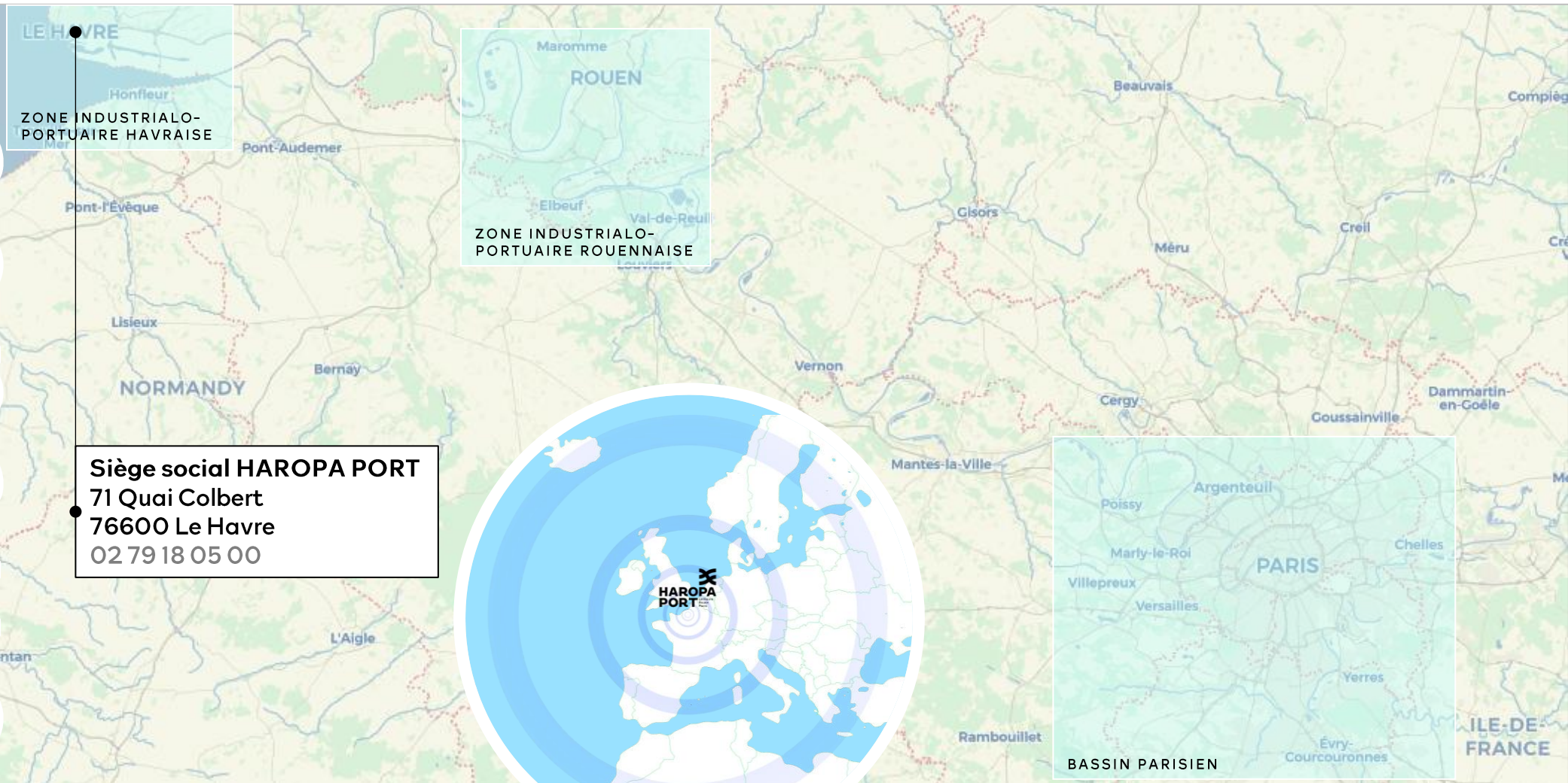
\*Port Seine-Métropole Ouest  
Projet à horizon 2030-2040







# Contact



**Siège social HAROPA PORT**  
71 Quai Colbert  
76600 Le Havre  
02 79 18 05 00

**Florian Maraine**  
Chef du service développement  
Filières industrielles & logistiques

06 61 08 61 22  
[florian.maraine@haropaport.com](mailto:florian.maraine@haropaport.com)

**Pour plus d'informations**  
sur l'exhaustivité de nos offres foncières & immobilières  
[realestate.haropaport.com](https://realestate.haropaport.com)

sur HAROPA PORT  
[www.haropaport.com](https://www.haropaport.com)