



Catalogue



**HAROPA
PORT**
Le Havre
Rouen
Paris

Mars 2025

Industrie-logistique

**Foncier et immobilier
de l'axe Seine**

Foncier et immobilier de l'axe Seine

HAROPA PORT | Le Havre

- Page 4 • Offres foncières
- Page 8 • Offres immobilières

HAROPA PORT | Rouen

- Page 13 • Offres foncières
- Page 19 • Offres immobilières

HAROPA PORT | Paris

- Page 23 • Offres foncières
- Page 36 • Offres immobilières



Foncier



Immobilier

Offres foncières zone portuaire havraise

Rogerville

Page 5 • Sud Est Grand Canal

Gonfreville-l'Orcher

 Page 6 • Sud Grand Canal

Le Havre

Page 7 • Quai de Gironde



Sud Est Grand Canal

Surface	25,7 ha ; extension possible
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Électricité (réseau RTE en 2030) ✓ Gaz naturel ✓ Eau industrielle
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A29, A131 • Terminal multimodal • Quai public MTV3
Connexion	✓ Ferroviaire possible



Foncier
Industrie



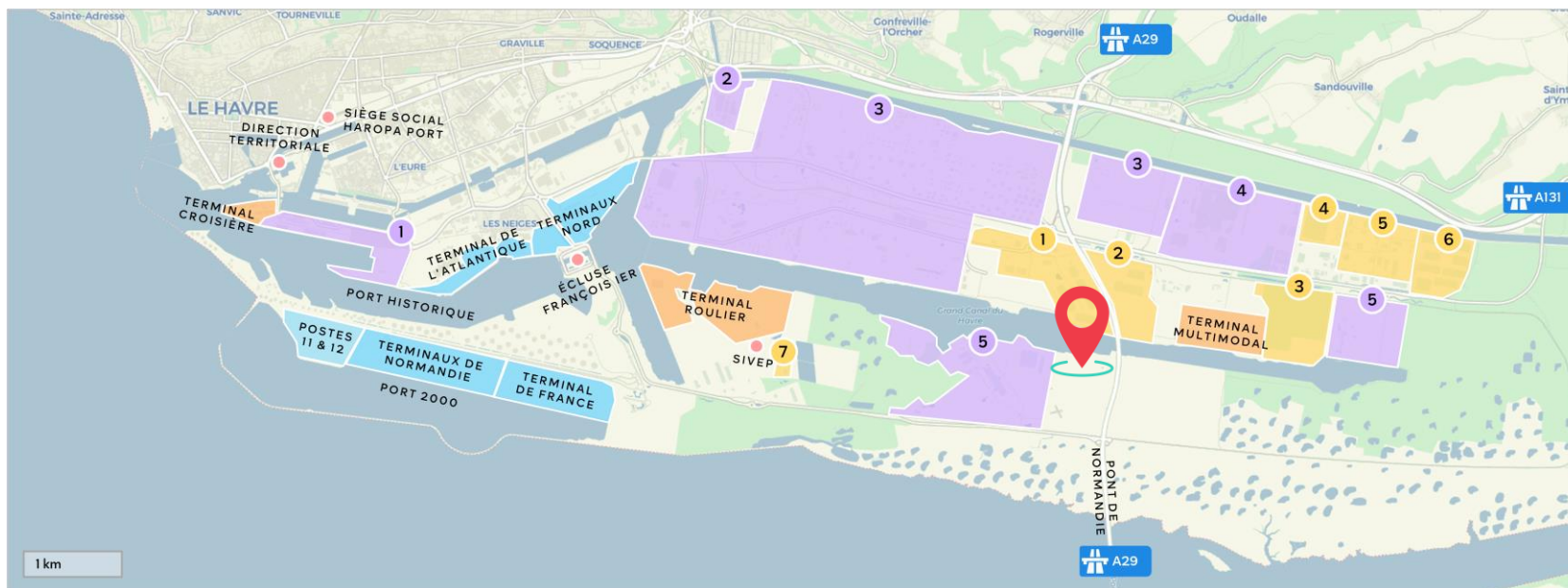
Terrain aménagé en partie
Brownfield



Appel à projets
2026

Rogerville

HAROPA PORT | Le Havre



Parcs logistiques

- 1 PLPN*1
- 2 PLPN*2
- 3 PLPN*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

*Parc Logistique du Pont de Normandie

NEW

Sud Grand Canal

Surface	350 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, premier lot à 50 ha
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Électricité (réseau RTE en 2030) ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A29, A131 • Terminal multimodal
Connexion	✓ Ferroviaire possible



Foncier
Industrie



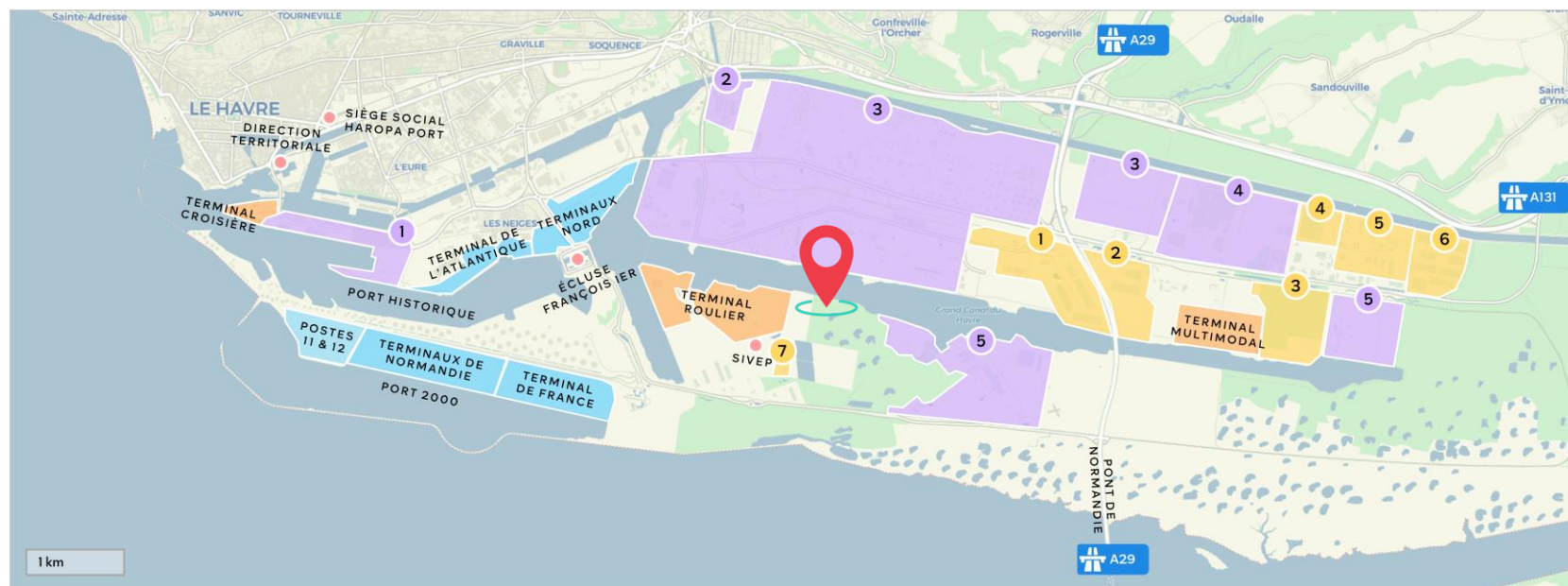
Terrain aménagé
Greenfield



Appel à projets
À venir

Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



Parcs logistiques

- 1 PLPN*1
- 2 PLPN*2
- 3 PLPN*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Quai de Gironde

Surface	6 ha dont 7500 m ² de hangar
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Ville du Havre (interface ville-port) • Écosystème industrialo-portuaire • Réseau routier non-congestionné • Transports en commun : bus, projet tramway



Foncier
Mixte tertiaire-portuaire



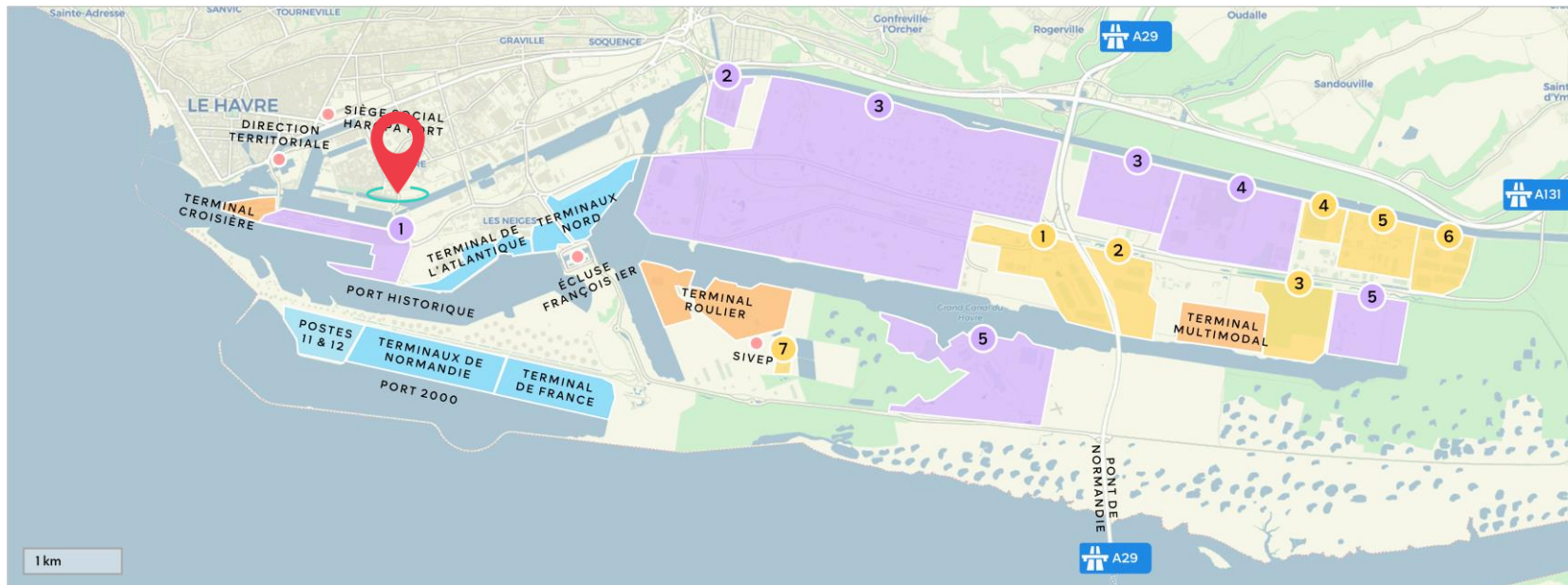
Terrain aménagé en partie
Brownfield



Appel à projets
2025

Le Havre

HAROPA PORT | Le Havre



Parcs logistiques

- 1 PLPN*1
- 2 PLPN*2
- 3 PLPN*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Offres immobilières zone portuaire havraise

Oudalle

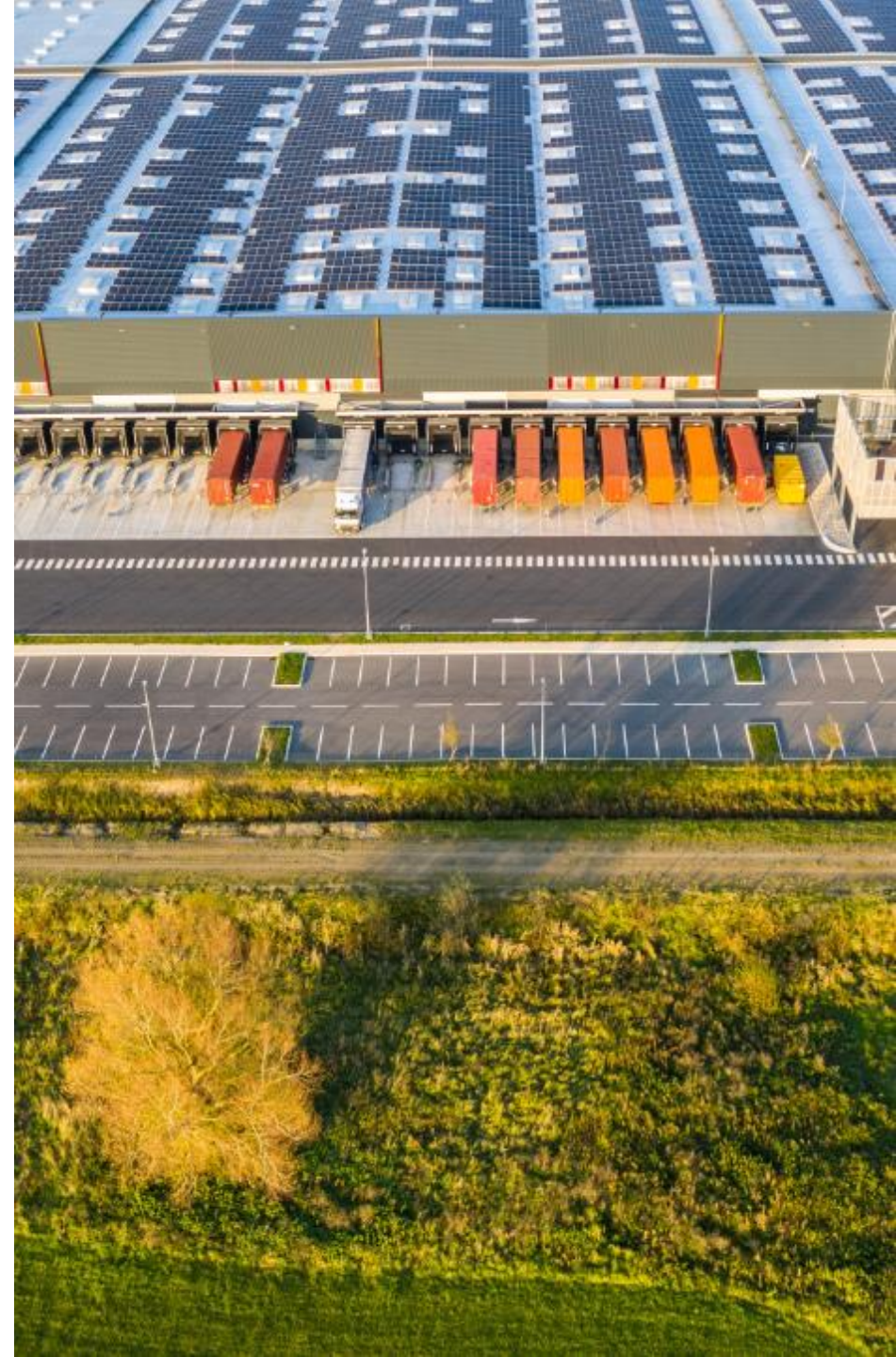
- Page 9 • Telamon PLPN2
- Page 10 • VIRTUO PLPN2

Sandouville

- Page 11 • Prologis DC9-10

Gonfreville-l'Orcher

- Page 12 • GLP



Telamon PLPN2

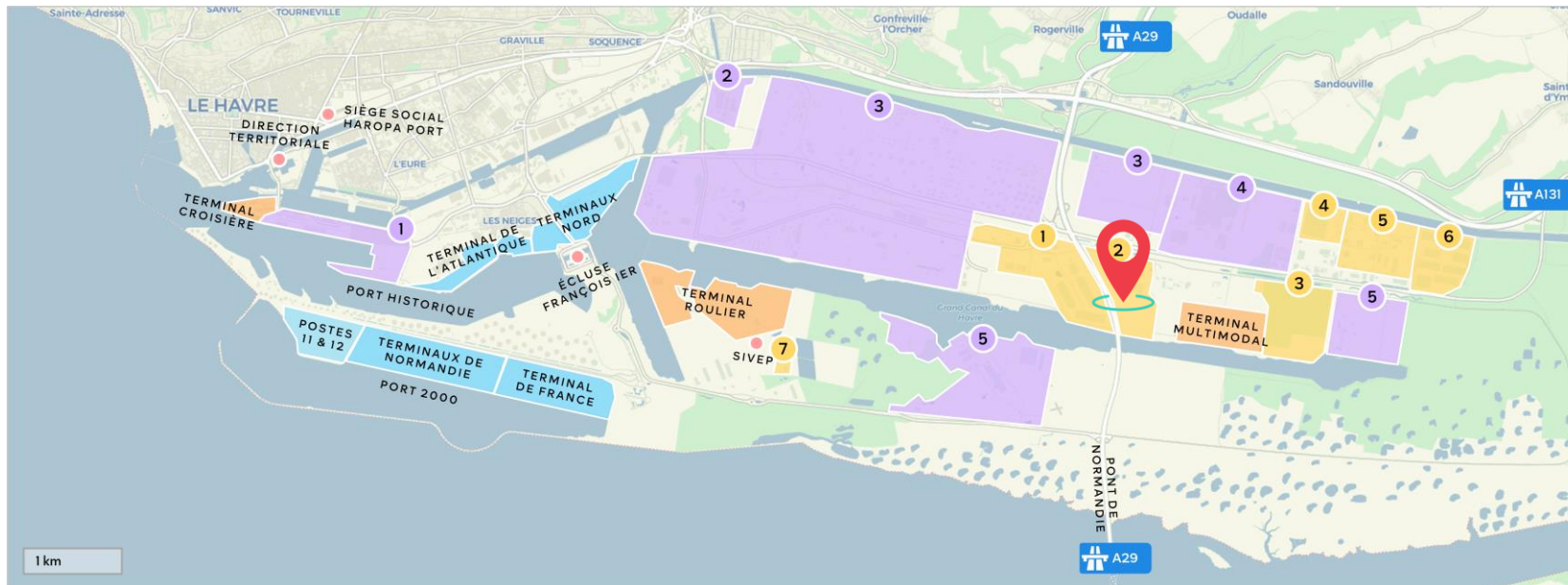
Surface	61 000 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, à partir de 6000 m ²
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> • 5 cellules totalisant 61 000 m² d'entrepôts dont 6000 m² pour les produits dangereux • 5 plots de bureaux • 1 aire de stockage conteneurs • 18 000 panneaux solaires sur le toit de l'entrepôt
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A29, A131 • Terminal multimodal

-  **Programme neuf**
Logistique
-  **Gestionnaire**
Telamon Asset Management
-  **Disponibilité**
Immédiate

Oudalle

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



Parcs logistiques

- 1 PLPN*1
- 2 PLPN*2
- 3 PLPN*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

*Parc Logistique du Pont de Normandie

VIRTUO PLPN2

Surface	23 000 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> • 3 cellules de 6200 à 8000 m² • 1 plot de bureaux • 1 aire de stockage conteneurs • Panneaux photovoltaïques, cuves de récupération des eaux de pluie, éclairages LED...
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A29, A131 • Terminal multimodal
Régime ICPE	1510



Programme neuf
Logistique



Gestionnaire
VIRTUO Industrial Property

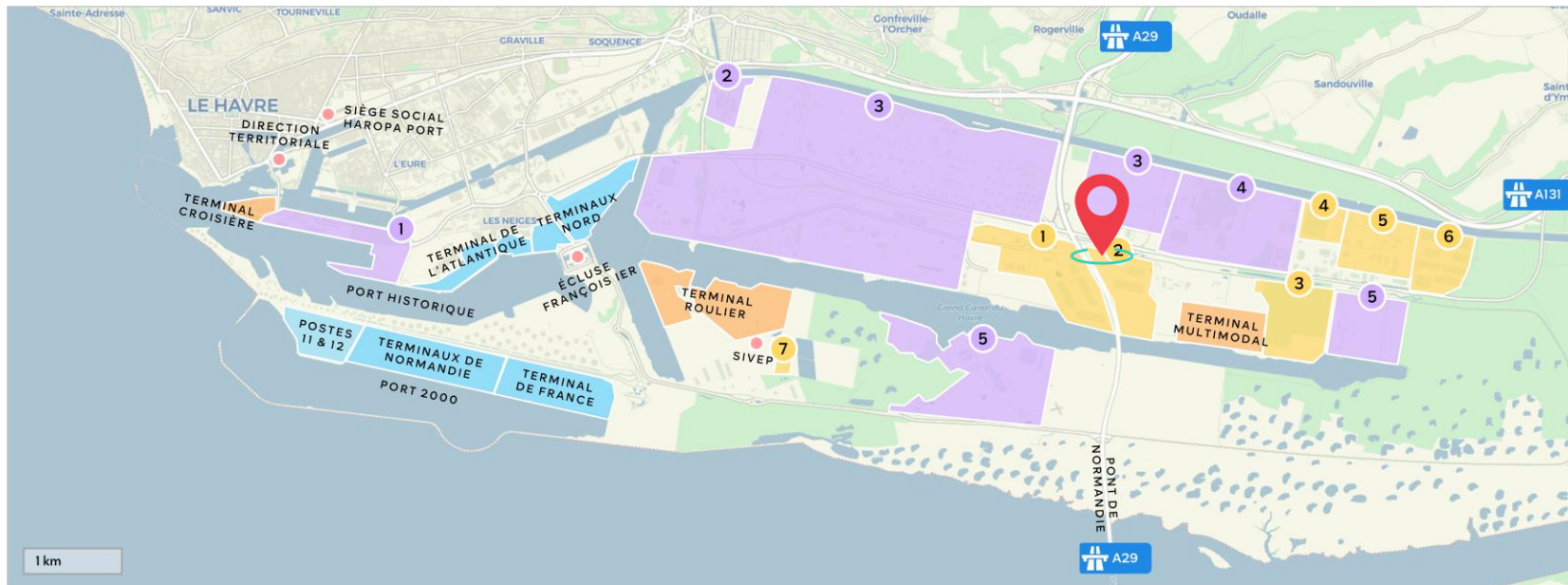


Disponibilité
T2 2026

Oudalle

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



Parcs logistiques

- 1 PLPN*1
- 2 PLPN*2
- 3 PLPN*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Prologis DC9-10

Surface	125 000 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> • 20 cellules de 6000 m² • 6 plots de bureaux • Aires de stockage palettes et conteneurs
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A29, A131 • Terminal multimodal
Régime ICPE	1436, 1450, 1510, 1511, 1530, 2662, 2663-1a, 2663-2a, 2910-2, 2925, 4802-2b, 4320, 4321, 4330, 4331, 4510-2, 4511-2, 4718-2, 4734-1c, 4734-2c, 4741-2, 4755-1, 4755-2a



Programme neuf
Logistique



Gestionnaire
Prologis



Disponibilité
Sous 12 mois après accord

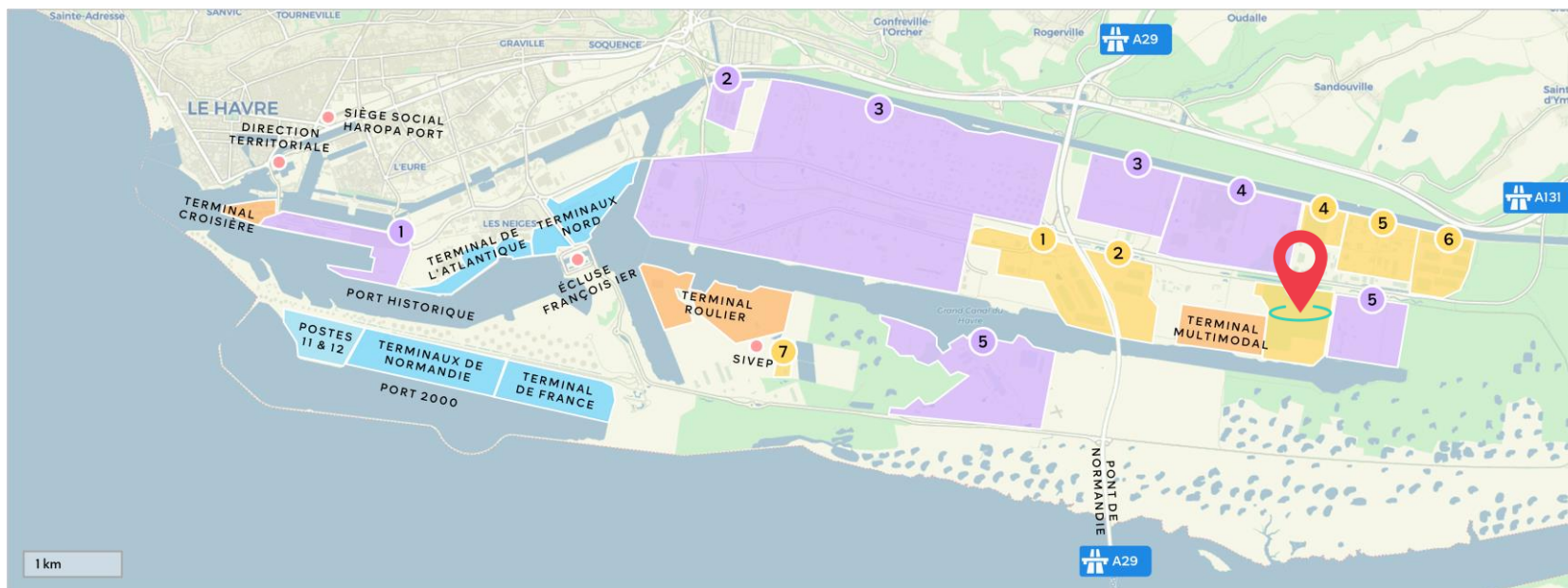
Sandouville

BREEAM®

HAROPA PORT | Le Havre



[Fiche technique](#)



Parcs logistiques

- 1 PLPN*1
- 2 PLPN*2
- 3 PLPN*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

*Parc Logistique du Pont de Normandie

GLP

Surface	70 000 m ²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> • 11 cellules de 6000 m² • 3 plots de bureaux • 1 aire conteneurs de 4000 m²
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A29, A131 • Terminal multimodal • Terminaux de Port 2000
Régime ICPE	1510, 2910, 2925



Programme neuf
Logistique



Gestionnaire
GLP



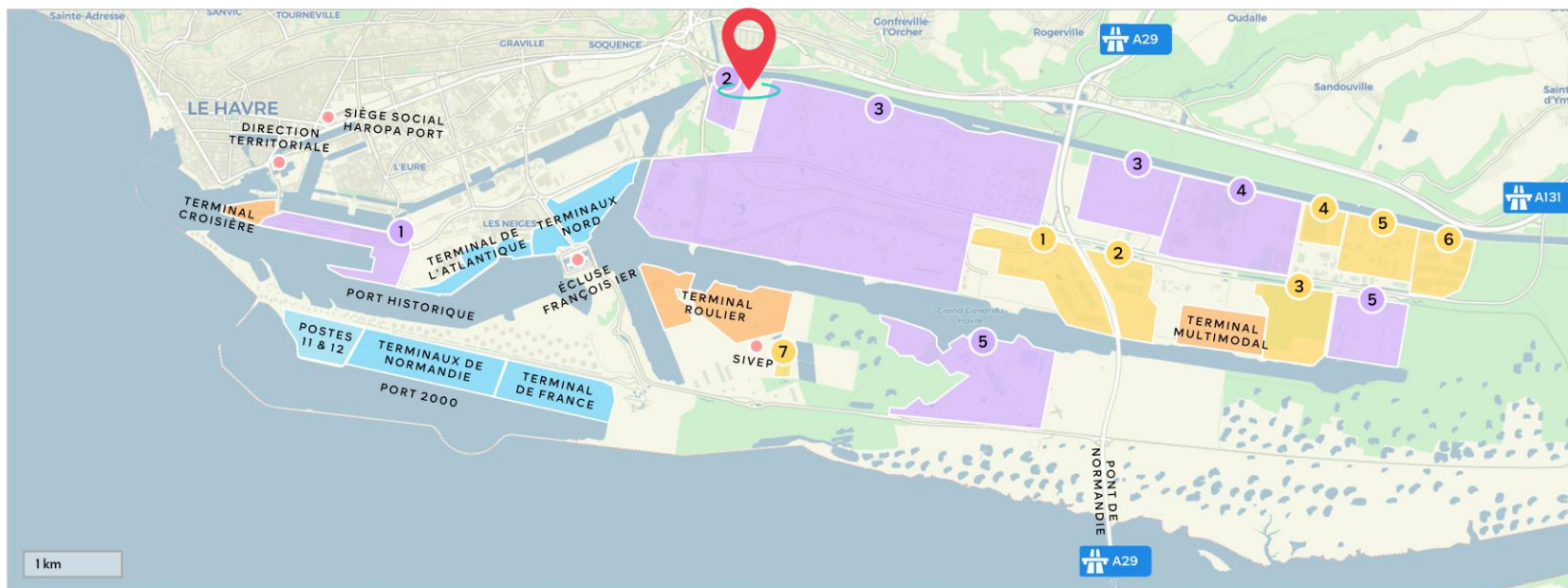
Disponibilité
Sous 15 mois après accord

Gonfreville-l'Orcher

HAROPA PORT | Le Havre



[Fiche technique](#)



Parcs logistiques

- 1 PLPN*1
- 2 PLPN*2
- 3 PLPN*3
- 4 Parc des Alizés
- 5 Parc du Hode
- 6 Parc Prologis
- 7 Parc Frigo

Principaux segments industriels

- 1 Énergie renouvelable
- 2 Aéronautique
- 3 Chimie & pétrochimie
- 4 Automobile
- 5 BTP & déchets

*Parc Logistique du Pont de Normandie

Offres foncières zone portuaire rouennaise

Honfleur

Page 14 • Rive gauche

Saint-Jean-de-Folleville

Page 15 • Radicatel

Rives-en-Seine

Page 16 • Saint-Wandrille

Grand-Couronne

Page 17 • Grand-Couronne amont

Petit-Couronne

Page 18 • Ecozip



Rive gauche

Surface	54 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Électricité ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A29, A131, A13 • Terminal de Honfleur • 1 appontement public pour granulats • Zone industrialo-portuaire havraise
Connexion	✓ Fluviale via le terminal



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



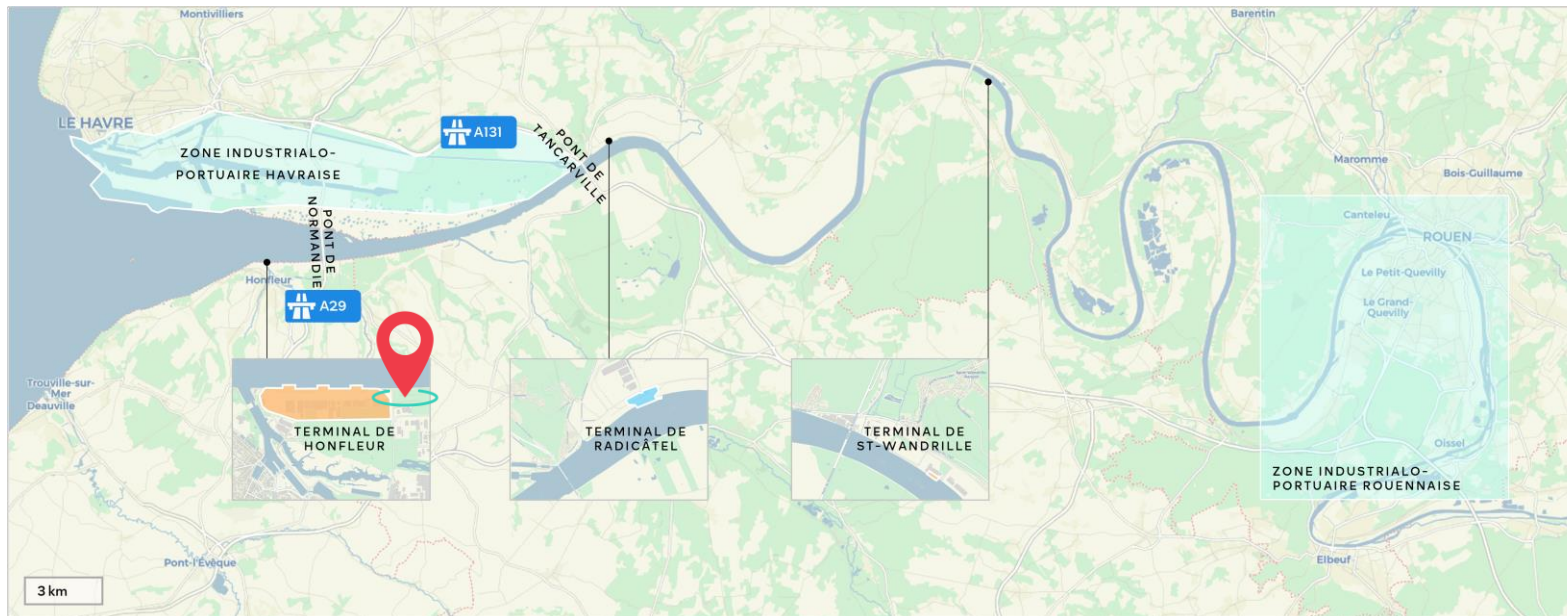
Terrain aménagé
Brownfield



Appel à projets
T4 2025

Honfleur

HAROPA PORT | Rouen



Radicatel

Surface	<ul style="list-style-type: none"> • 11,4 ha en aval dont 5,1 ha contraints • 8,4 ha en amont
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Électricité ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable ✓ Eau industrielle ✓ Vapeur possible
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A29, A131, A13 • Terminal de Radicatel (410 m) • Projet d'extension du terminal (250 m) • 1 poste à quai roulier
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fluviale ✓ Pipeline ✓ Ferroviaire



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



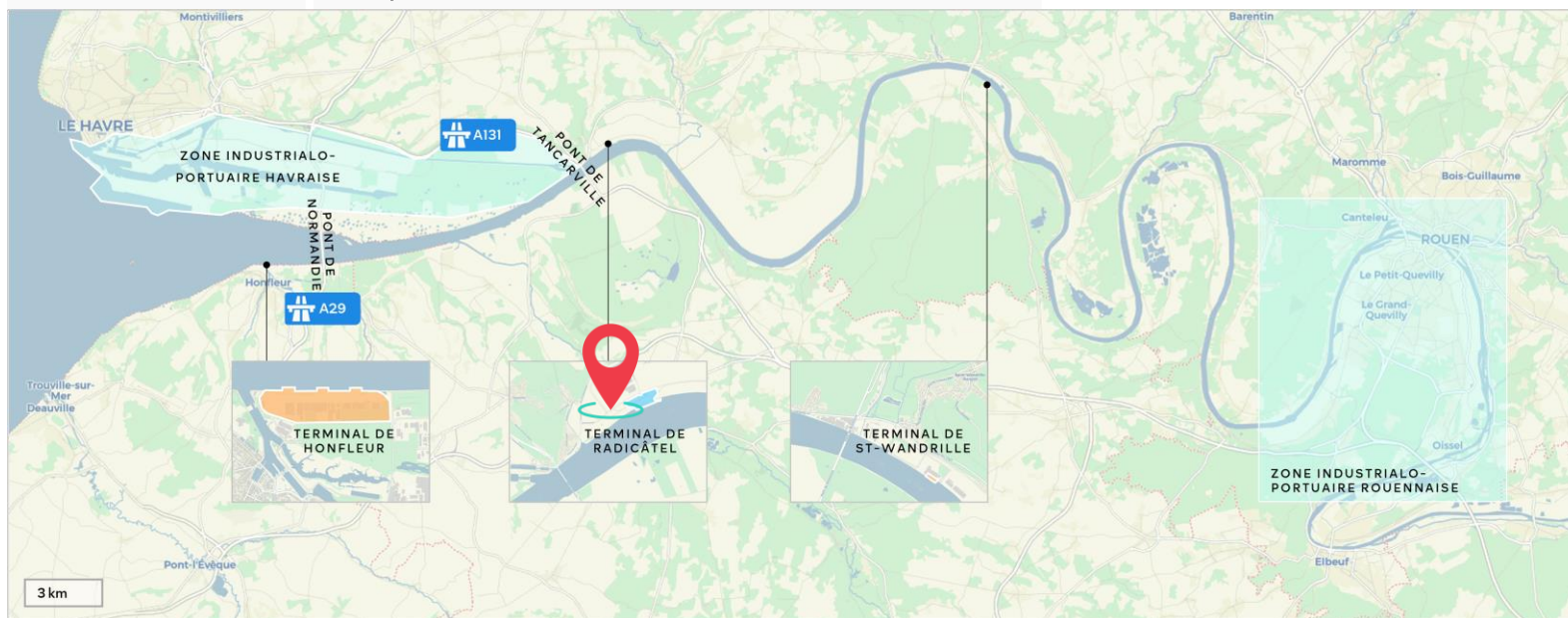
Terrain
Greenfield



Appel à manifestation d'intérêt
S2 2025

Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



Saint-Wandrille

Surface	<ul style="list-style-type: none"> • 6 ha en aval • 5 ha en amont
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Électricité ✓ Gaz naturel possible ✓ Eau potable
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroute A13 • Terminal maritime de Saint-Wandrille (600 m)
Connexion	✓ Fluviale



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Brownfield



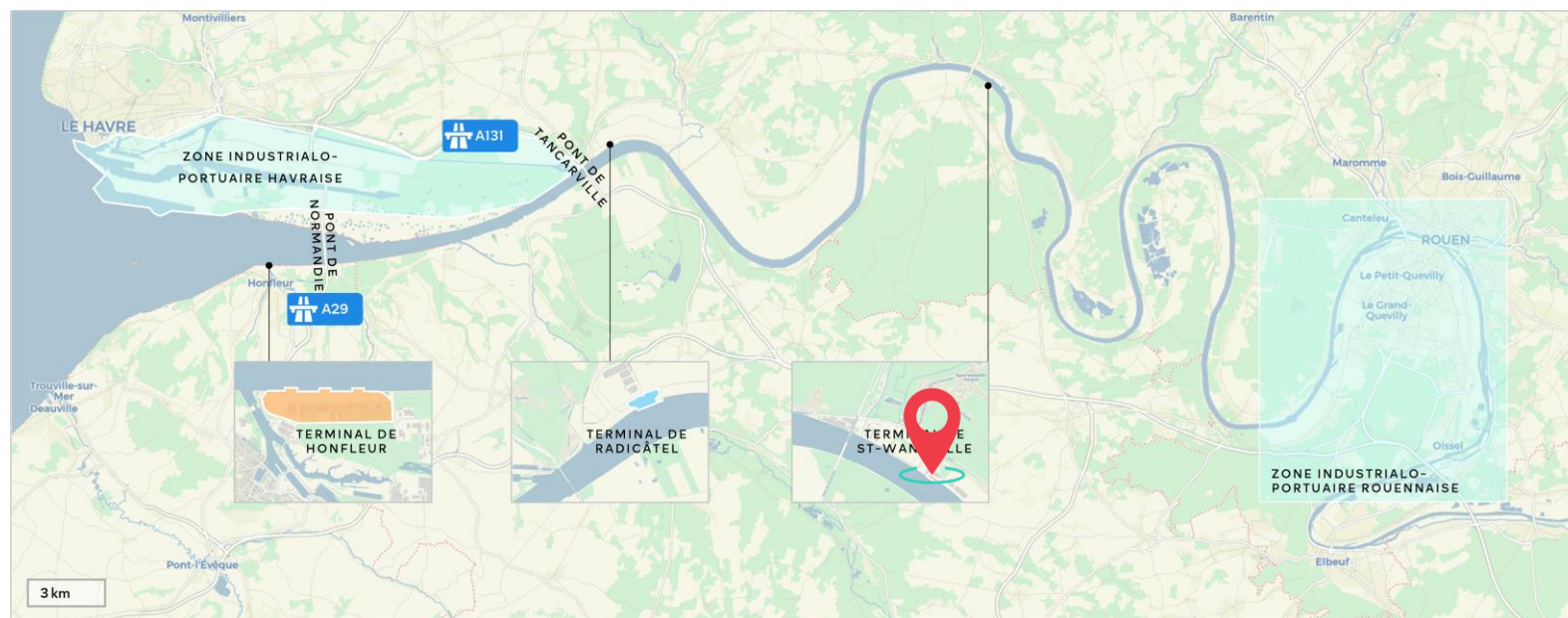
Appel à projets
En cours jusqu'au 16 mai 2025

Rives-en-Seine

HAROPA PORT | Rouen



À propos de l'AAP



Grand-Couronne amont

Surface	7 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Électricité ✓ Eau potable
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroute A13 • Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Plateforme quadrimodale
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fluviale ✓ Ferroviaire



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain aménagé
Pré-chargement réalisé



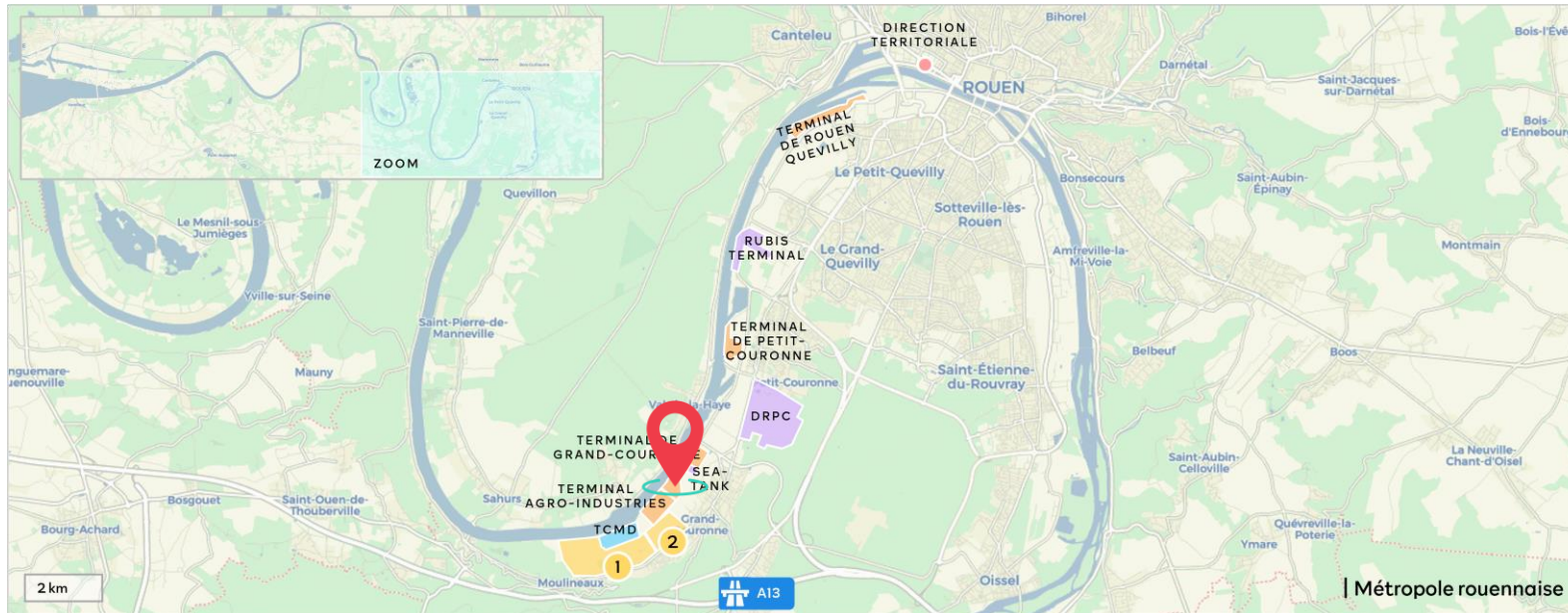
Disponibilité
Immédiate

Grand-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



Fiche 4766



Parcs logistiques

- 1 RVSL*1
- 2 RVSL*Amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

Ecozip

Surface	12,6 ha dont 2,6 ha contraints
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel ✓ Chaleur
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroute A13 • Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Plateforme quadrimodale • Darse des Docks
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Greenfield



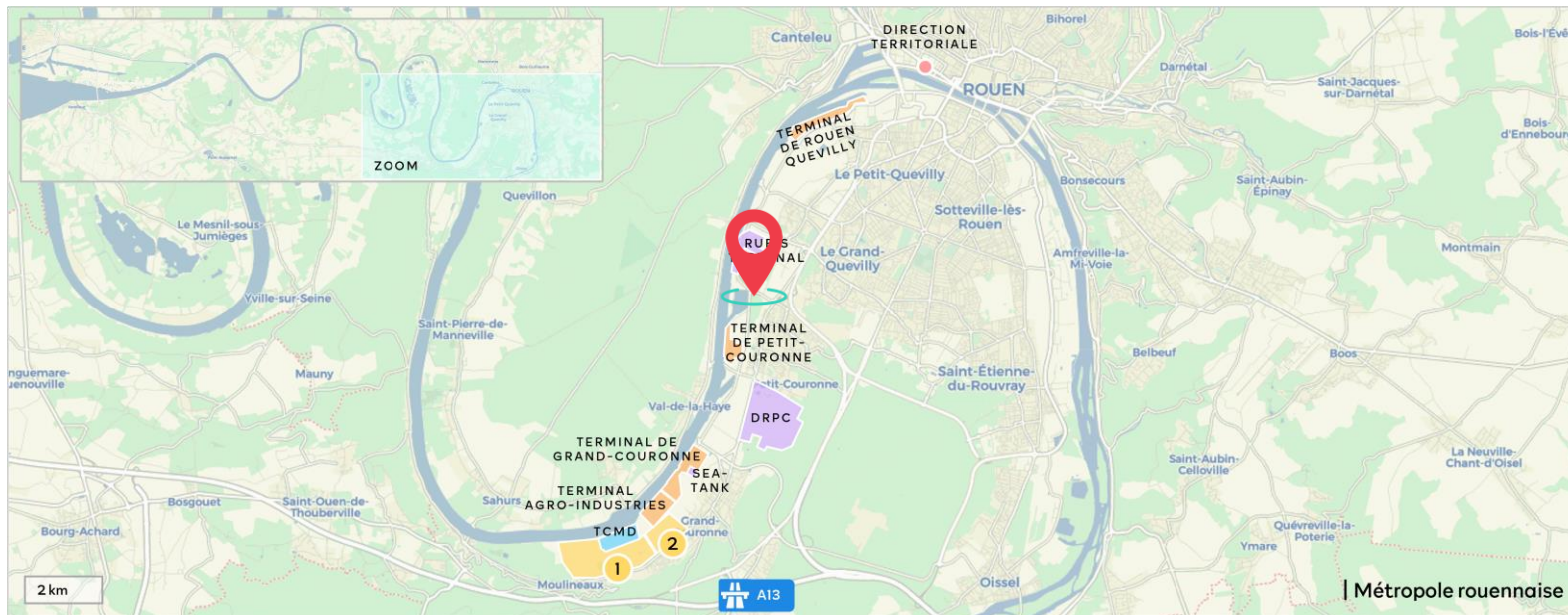
Appel à projets
À venir

Petit-Couronne

HAROPA PORT | Rouen



Fiche 4782



Parcs logistiques

- 1 RVSL*1
- 2 RVSL*Amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

Offres immobilières zone portuaire rouennaise

Honfleur

Page 20 • Baytree

Saint-Jean-de-Folleville

Page 21 • Katoen Natie

Petit-Couronne

Page 22 • VGP



Baytree

Surface	32 000 m ²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> • 5 cellules totalisant 30 400 m² d'entrepôts • 2 locaux de charges de 250 kVa chacun • 2 plots de bureaux • 80 000 m² supplémentaires livrés au S1 2026
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A29, A131, A13 • Terminal de Honfleur • Zone industrialo-portuaire havraise
Régime ICPE	1510-2b, 2910-a2, 2925-1



Programme en blanc
Logistique



Gestionnaire
Baytree (AXA Real Estate)



Disponibilité
T2/T3 2025

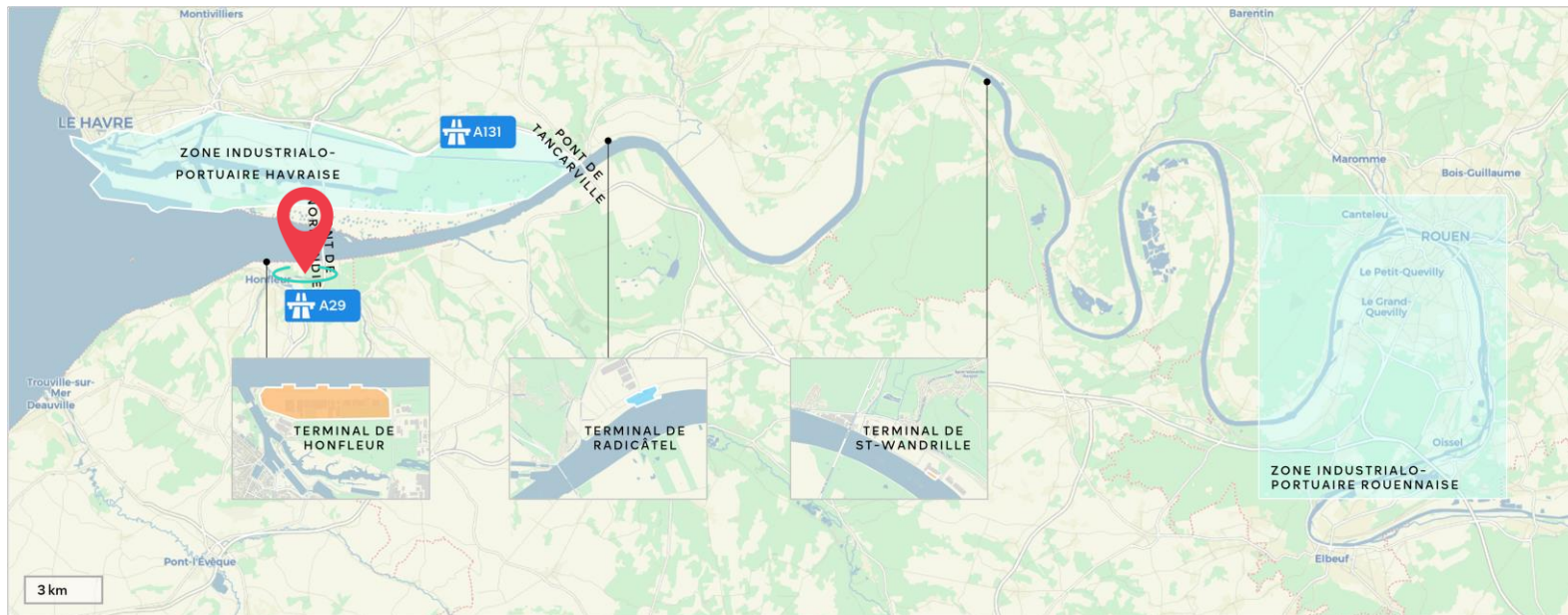
Honfleur

BREEAM®

HAROPA PORT | Rouen



Fiche technique



Katoen Natie

Surface	120 000 m ²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> • Zone constructible : partie rose sur la photo • Offre de stockage et logistique
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A29, A131, A13 • Terminal de Radicatel • Zone industrialo-portuaire havraise à 30 km
Connexion	✓ Fluviale
Régime ICPE	1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925, 4331



Réserve foncière
Logistique comprise



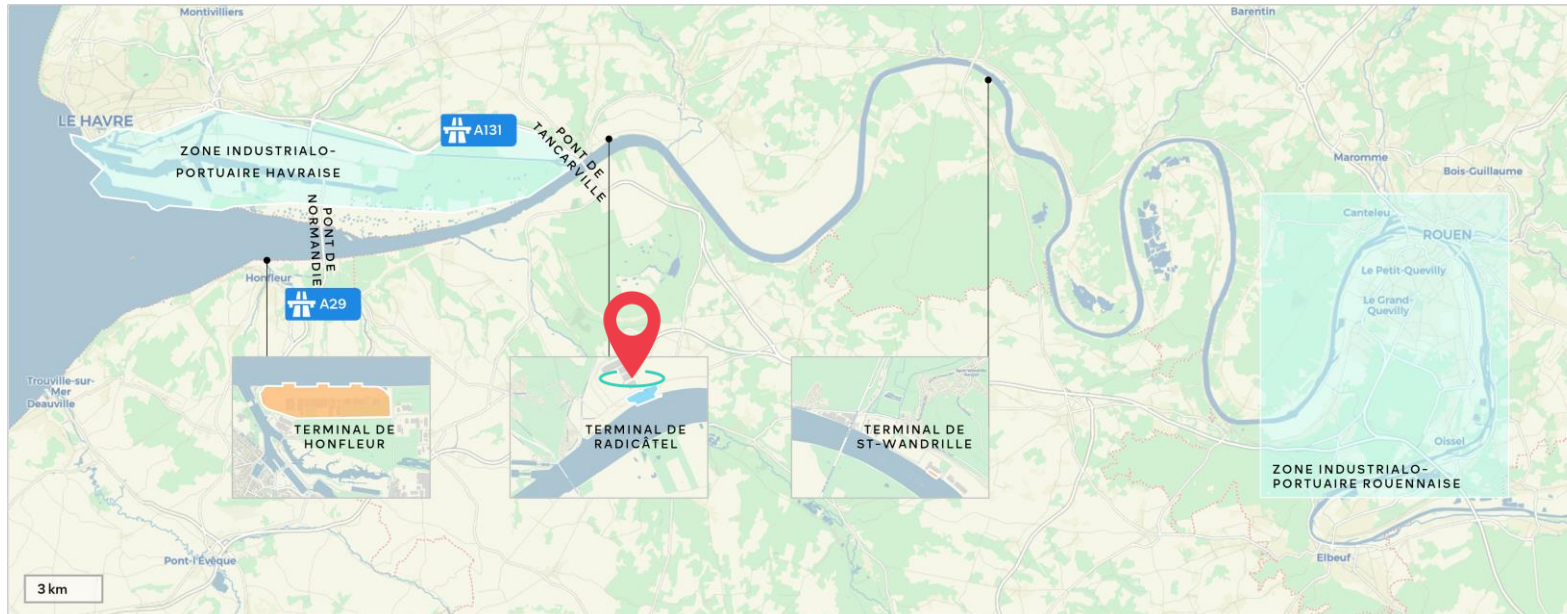
Gestionnaire
Katoen Natie



Disponibilité
T1 2025

Saint-Jean-de-Folleville

HAROPA PORT | Rouen



VGP

Surface	90 000 m ²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui, à partir de 6000 m ²
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> • 2 cellules de 6000 à 40 000 m² • Bureaux sur mesure
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroute A13 • Terminal Conteneurs et Marchandises Diverses • Terminal de Petit-Couronne • Terminal de Grand-Couronne
Régime ICPE	1185, 1510-2, 1511, 1530, 1532, 2260, 2662, 2663, 2910-a, 2925-1, 2925-2



Programme neuf
Industrie – Logistique



Gestionnaire
VGP



Disponibilité
T2/T3 2025

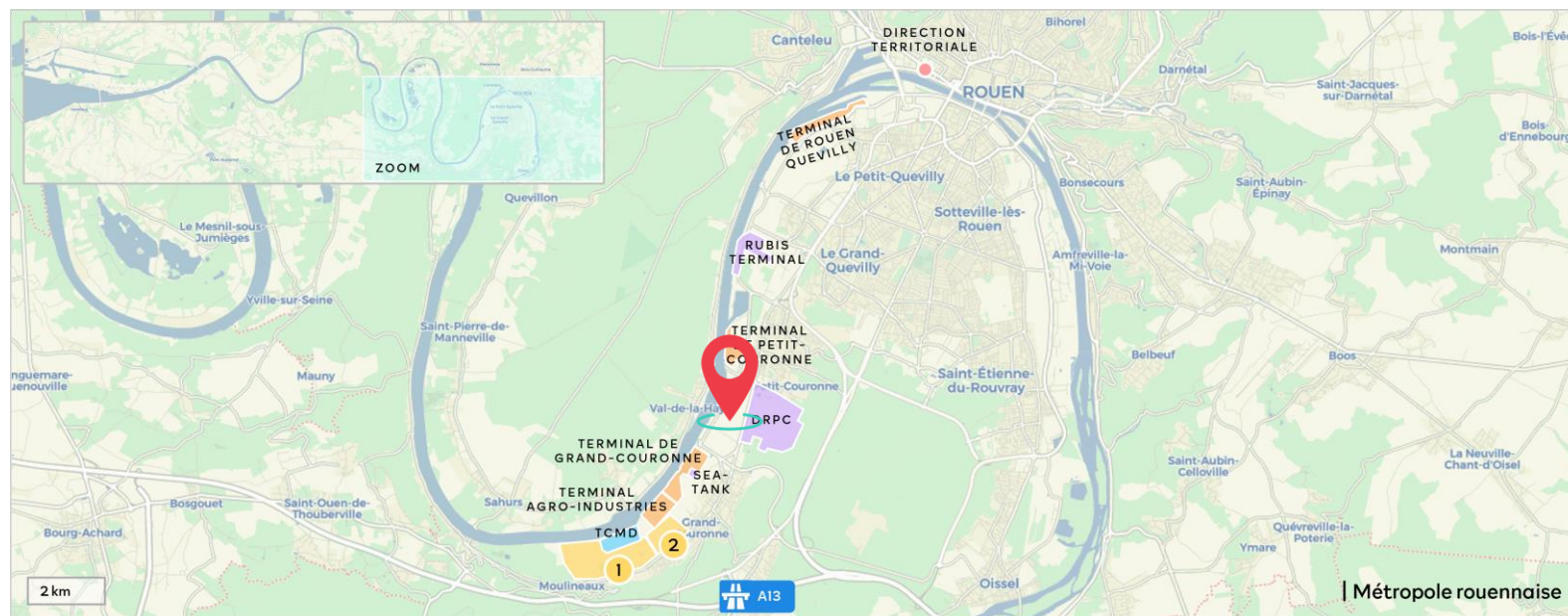
Petit-Couronne



HAROPA PORT | Rouen



Fiche technique



Parcs logistiques

- 1 RVSL*1
- 2 RVSL*Amont

*Rouen Vallée de Seine Logistique

Offres foncières zone portuaire parisienne

Limay-Porcheville



Page 24 • Terrain Limay

Bruyères-sur-Oise

Page 26 • Terrain amont

Gennevilliers



Page 27 • Terrain des Petits marais

Page 28 • Terrain sous l'A15

Page 29 • Terrain route du Môle 2-3

Page 30 • Terrain Alfred Suquet

Bonneuil-sur-Marne



Page 31 • Lot 3 parcelle 5B



Page 32 • Lot 4 parcelles 7 & 8



Page 33 • Lot 5 parcelle 1

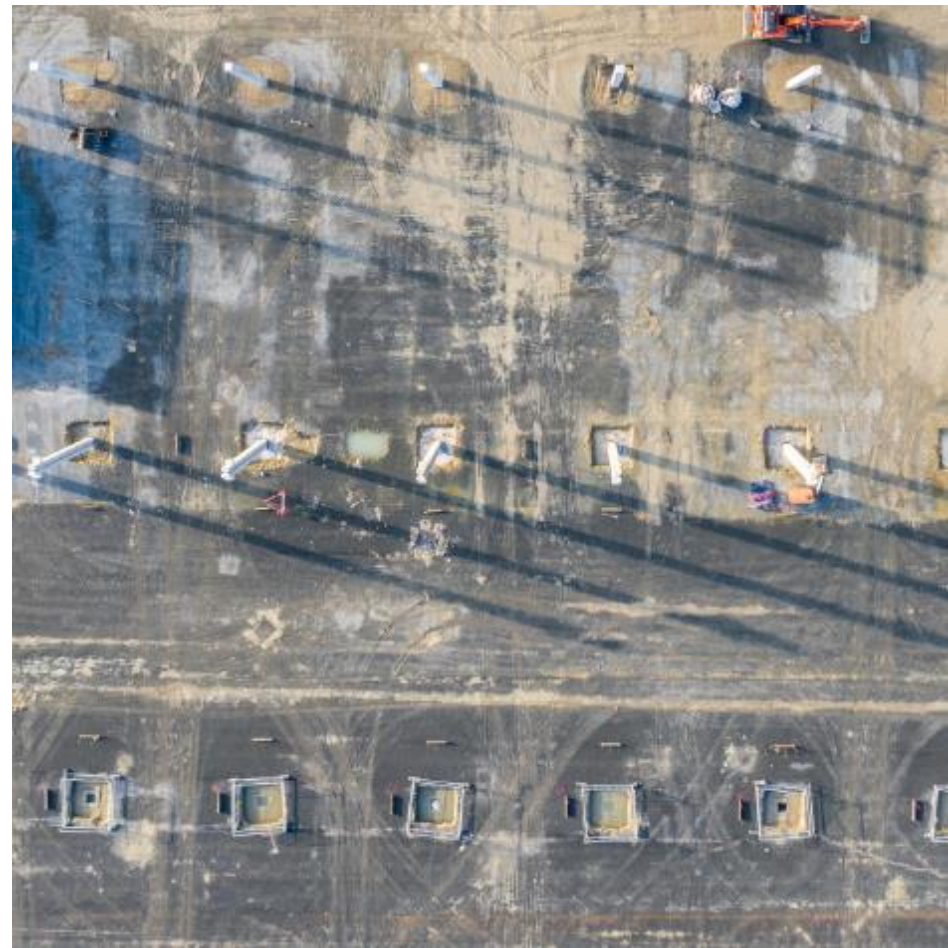
Varenes-sur-Seine



Page 34 • Terrain Varenes

Montereau-Fault-Yonne

Page 35 • Terrain Montereau



Terrain Limay 1

Surface	0,7 ha	
Domaine portuaire	Oui	
Divisible	Non	
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroute A13 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé 	
Connexions	✓ Fluviale	✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail	



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Greenfield



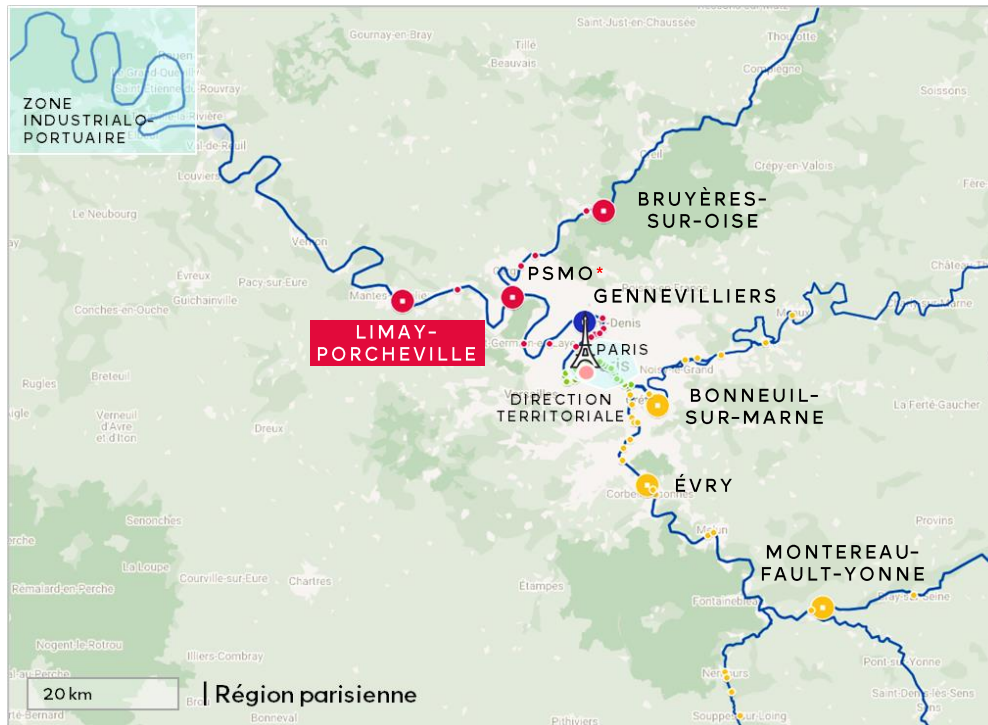
Disponibilité
Immédiate

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



Fiche 5872



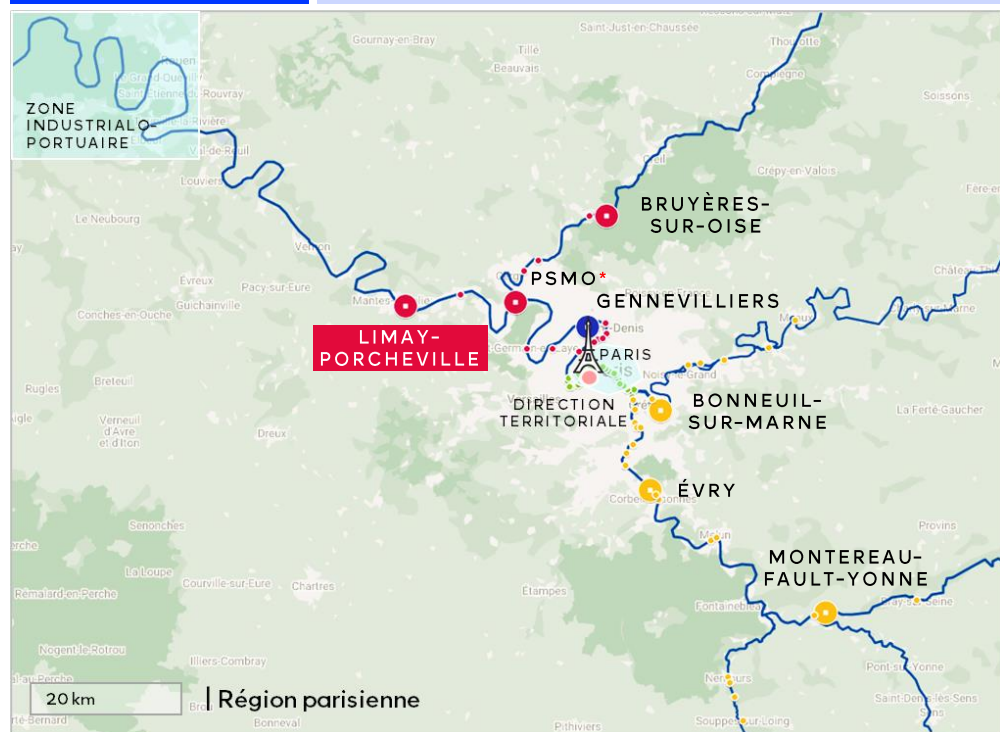
Agence Seine aval

- 14 ports urbains
 - 3 plateformes multimodales
- *Port Seine-Métropole Ouest
Projet à horizon 2030-2040

NEW

Terrain Limay 2

Surface	1 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	En fonction du projet d'implantation
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroute A13 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture, portail, contrôle d'accès et gardiennage



Foncier

Industrie – Logistique – Autres



Terrain

Greenfield

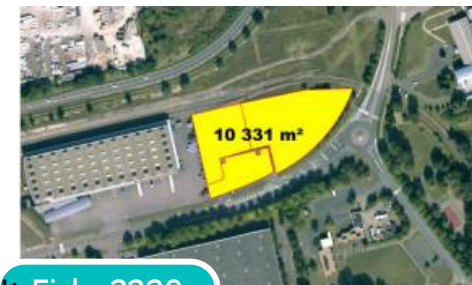


Disponibilité

Immédiate

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



Fiche 3229

Agence Seine aval

- 14 ports urbains
- 3 plateformes multimodales

*Port Seine-Métropole Ouest
Projet à horizon 2030-2040

Terrain amont

Surface	0,7 ha	
Domaine portuaire	Oui	
Divisible	Non	
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroute A16 • Accès à la voie d'eau • Terminal conteneurs et quai à usage partagé 	
Connexions	✓ Fluviale	✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture, portail et gardiennage 24/7	



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Greenfield



Disponibilité
Immédiate

Bruyères-sur-Oise

HAROPA PORT | Paris



Fiche 6000



Agence Seine aval

- 14 ports urbains
 - 3 plateformes multimodales
- *Port Seine-Métropole Ouest
Projet à horizon 2030-2040



Terrain des Petits marais

Surface	4 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A86, A14, A15, A1 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



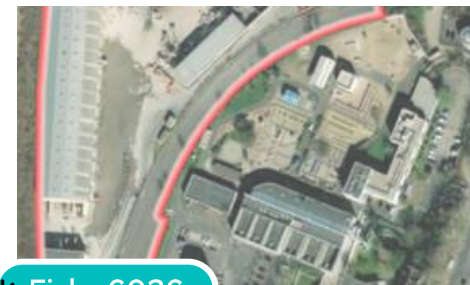
Terrain
Brownfield



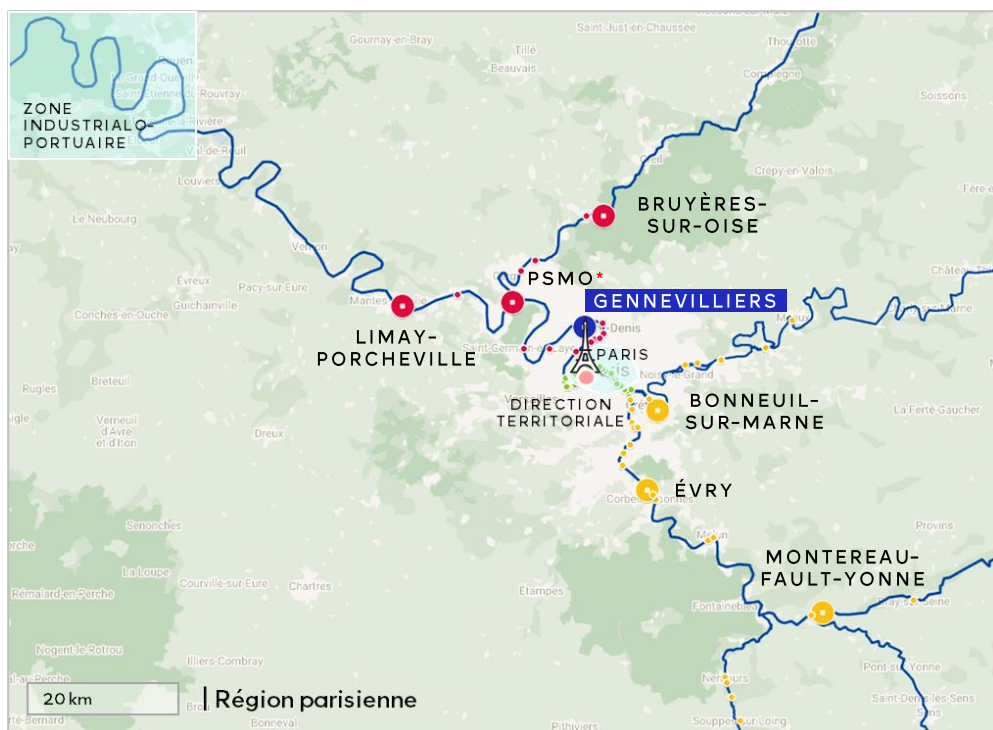
Appel à projets
S1 2025

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



Fiche 6036



Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Terrain sous l'A15

Surface	0,8 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	<ul style="list-style-type: none">• Autoroutes A86, A14, A15, A1• Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Sécurité	Clôture, portail et contrôle d'accès



Foncier
Industrie



Terrain
Brownfield



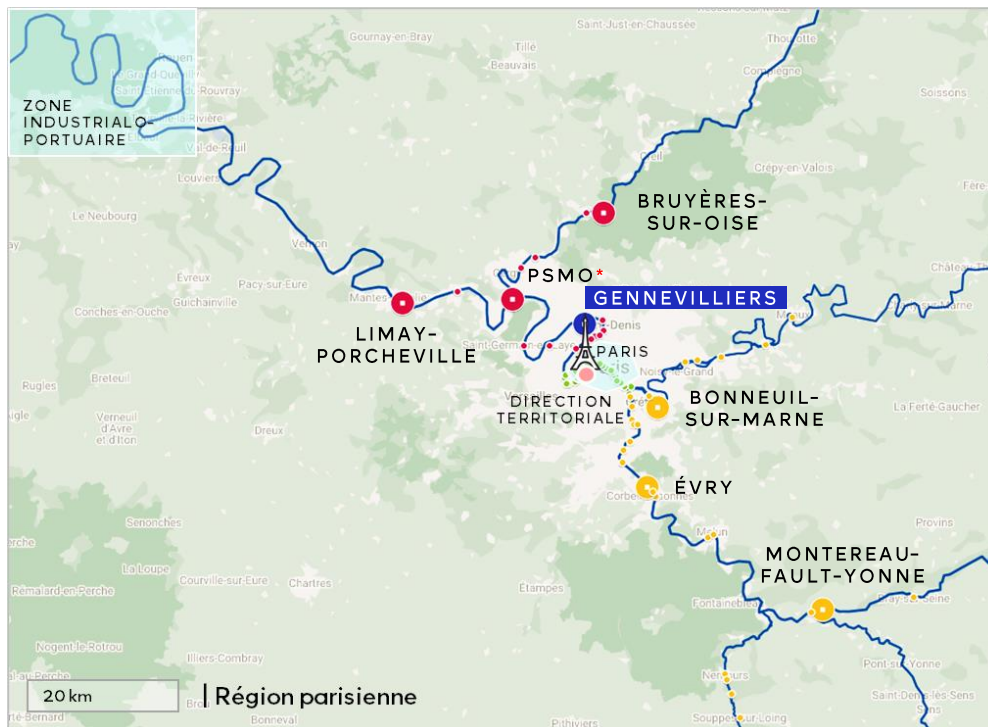
Appel à projets
S1 2025

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



 Fiche 5652

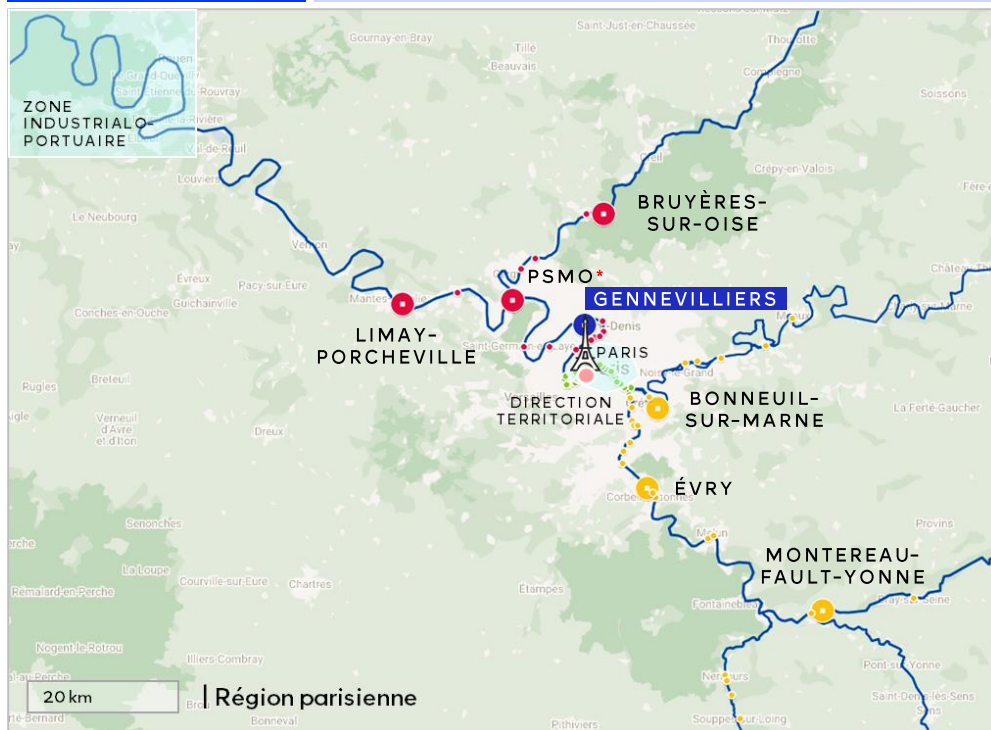


Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Terrain route du Môle 2-3

Surface	1,2 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A86, A14, A15, A1 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture, portail et contrôle d'accès



Foncier
Logistique



Terrain
Brownfield



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



 **Fiche 2669**

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Terrain Alfred Suquet

Surface	1,8 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A86, A14, A15, A1 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé • Postes à colis lourds
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Sous surveillance



Foncier
Logistique



Terrain aménagé
Brownfield



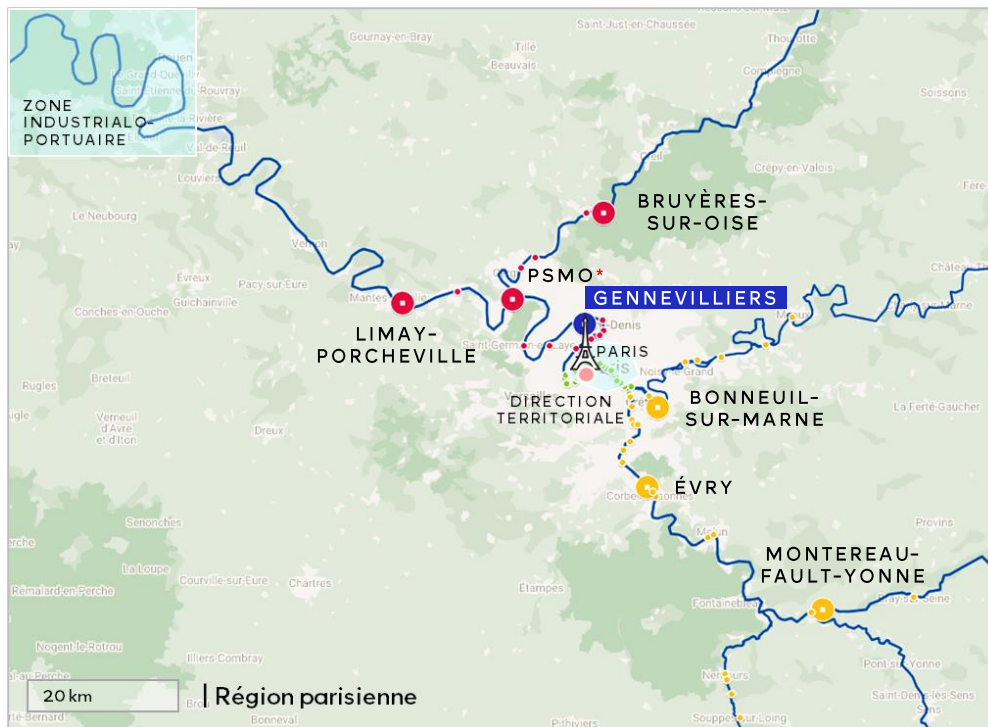
Appel à projets
S1 2025

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



Fiche 5420



Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

NEW

Lot 3 parcelle 5B

Surface	1,4 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A4, A6, A86 et N406 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Industrie – Logistique



Terrain
Brownfield



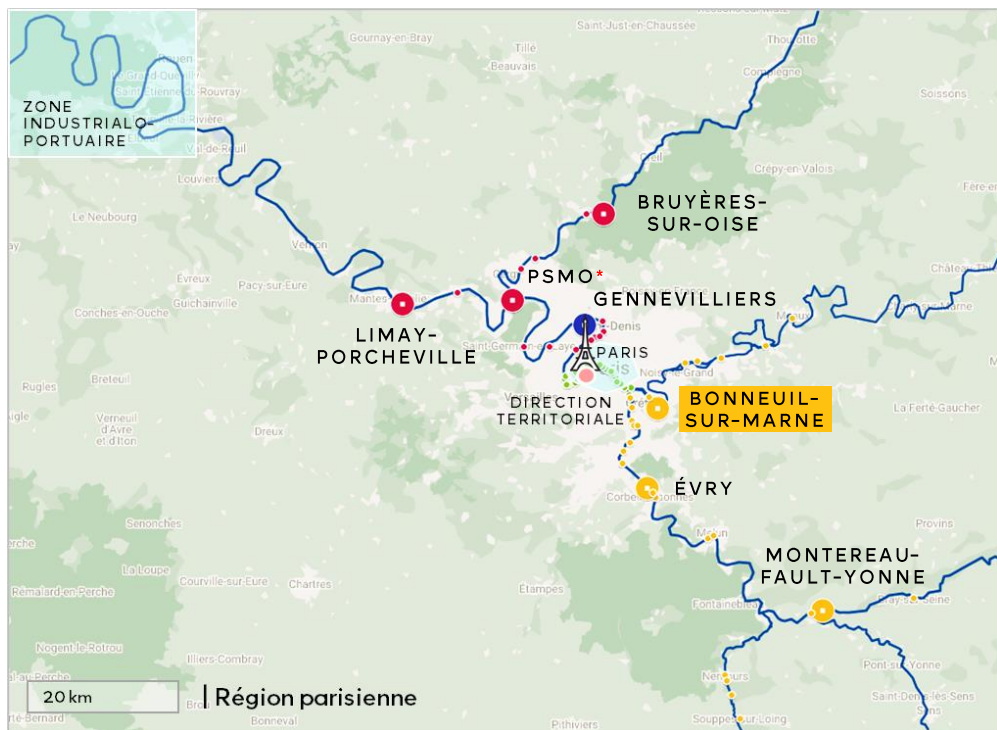
Disponibilité
Immédiate

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



Fiche 5835



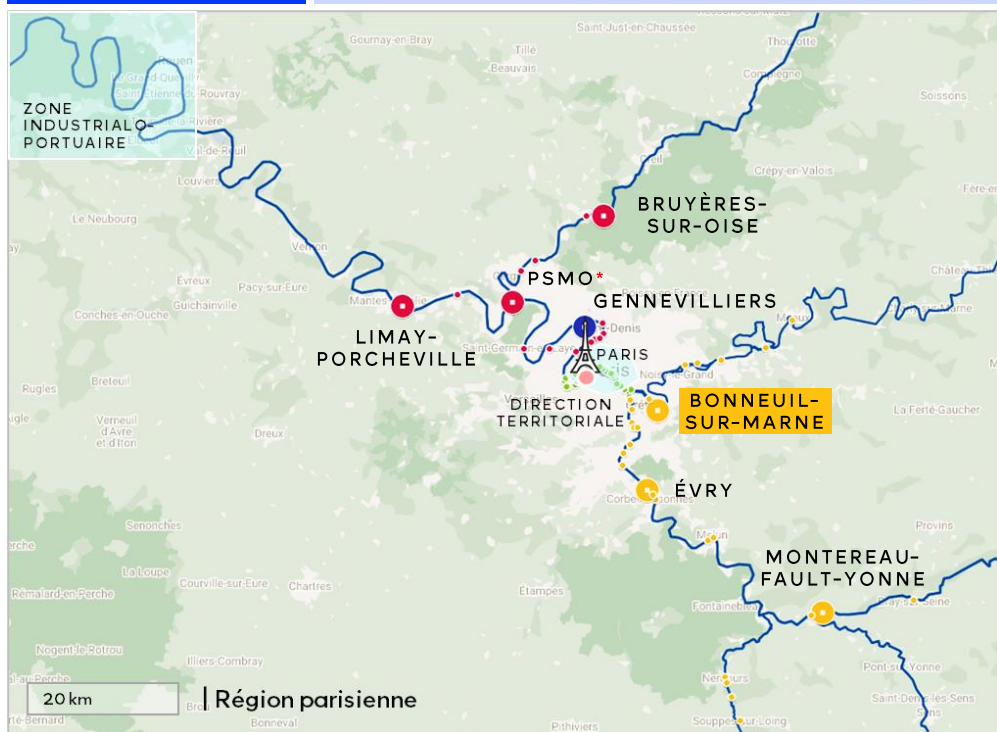
Agence Seine amont

- 25 ports urbains
- 3 plateformes multimodales

NEW

Lot 4 parcelles 7 & 8

Surface	0,9 ha dont 0,4 ha de stockage extérieur
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> • 1400 m² d'entrepôts à rafraîchir • 400 m² de bureaux à rénover
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A4, A6, A86 et N406 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture et portail



Foncier

Industrie – Logistique – Autres



Terrain

Brownfield



Disponibilité

Immédiate

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



Fiche 5906

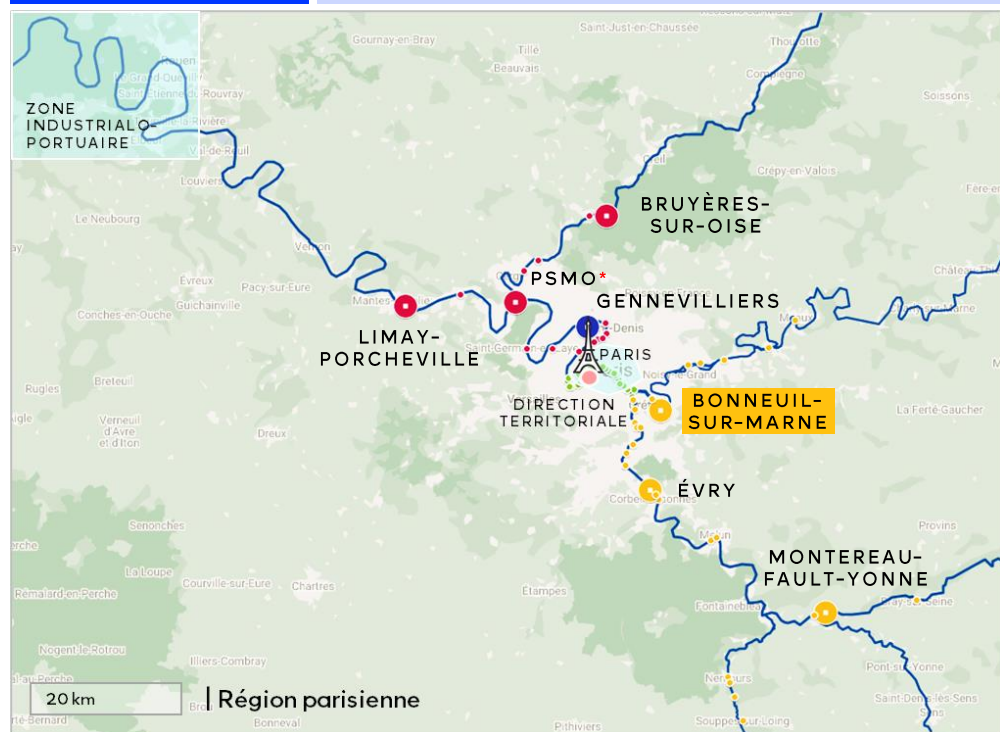
Agence Seine amont

- 25 ports urbains
- 3 plateformes multimodales

NEW

Lot 5 parcelle 1

Surface	0,5 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Utilités	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Électricité ✓ Eau potable ✓ Gaz naturel
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A4, A6, A86 et N406 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Sécurité	Clôture et portail



Foncier
Logistique



Terrain
Brownfield



Disponibilité
T2 2025

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



 Fiche 5828

Agence Seine amont

- 25 ports urbains
- 3 plateformes multimodales

NEW

Terrain Varennes

Surface	0,5 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
À proximité	Autoroute A5
Connexion	✓ Fluviale
Sécurité	Clôture et portail



Foncier

Industrie – Logistique – Autres



Terrain

Brownfield



Disponibilité

Immédiate

Varennes-sur-Seine

HAROPA PORT | Paris



Fiche 4996



Agence Seine amont

- 25 ports urbains
- 3 plateformes multimodales

Terrain Montereau

Surface	2,1 ha
Domaine portuaire	Oui
Divisible	À étudier
Utilités	✓ Électricité ✓ Gaz naturel ✓ Eau potable
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroute A5 • Quai à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire possible



Foncier
Industrie – Logistique – Autres



Terrain
Greenfield



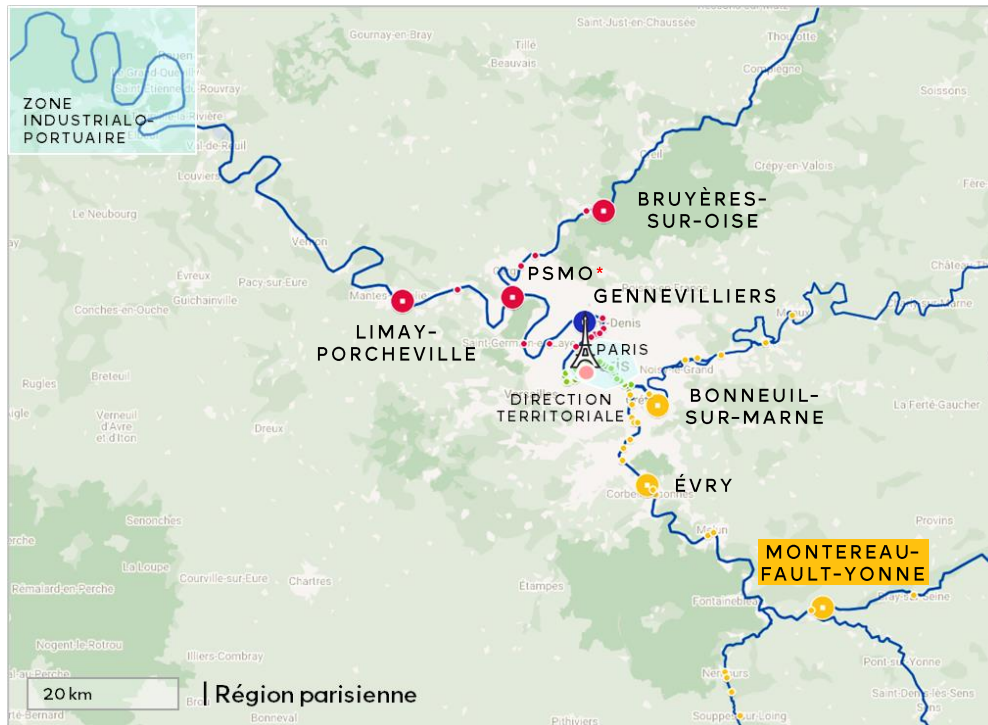
Disponibilité
Immédiate

Montereau-Fault-Yonne

HAROPA PORT | Paris



Fiche 5905



Agence Seine amont

- 25 ports urbains
- 3 plateformes multimodales

Offres immobilières zone portuaire parisienne

Limay-Porcheville

NEW

Page 37 • Bâtiment Limay

Gennevilliers

Page 38 • Bâtiment C40
Page 39 • Bâtiment C43-C44-C45
Page 40 • Bâtiment D3

Bonneuil-sur-Marne

NEW

Page 41 • Bâtiment F8

Montereau-Fault-Yonne

NEW

Page 42 • VIRTUO Montereau



NEW

Bâtiment Limay

Surface	1500 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Oui, à partir de 180 m ²
Caractéristiques	6 lots totalisant 1500 m ² de bureaux
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroute A13 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Sécurité	Gardiennage 24/7



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



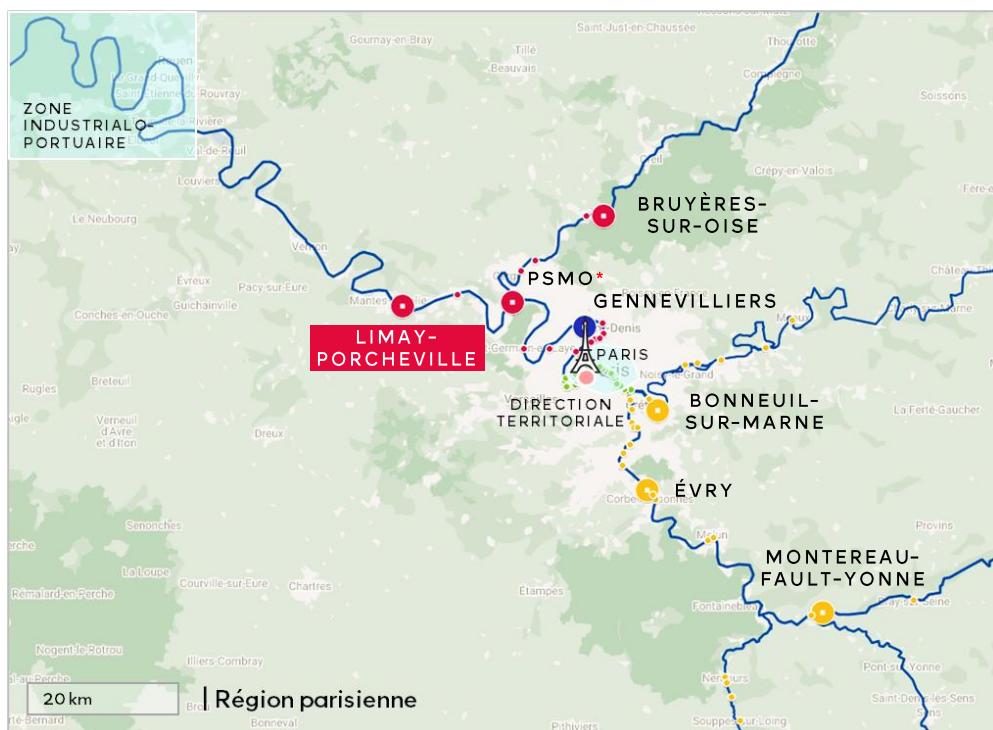
Disponibilité
Immédiate

Limay-Porcheville

HAROPA PORT | Paris



 Fiche 5109



Agence Seine aval

- 14 ports urbains
- 3 plateformes multimodales

*Port Seine-Métropole Ouest
Projet à horizon 2030-2040

Bâtiment C40

Surface	6240 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none">• 2 cellules totalisant 5670 m² d'entrepôts• 570 m² de bureaux• Entrepôt de stockage avec quai
À proximité	<ul style="list-style-type: none">• Autoroutes A86, A14, A15, A1• Terminal conteneurs et quais à usage partagé



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



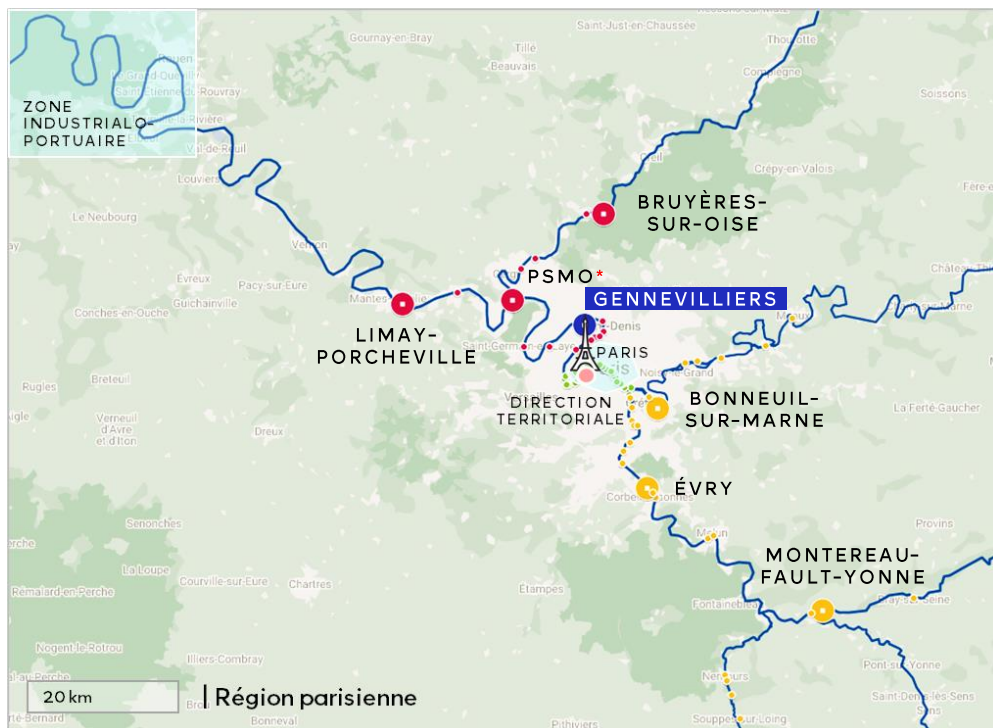
Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



 Fiche 5850

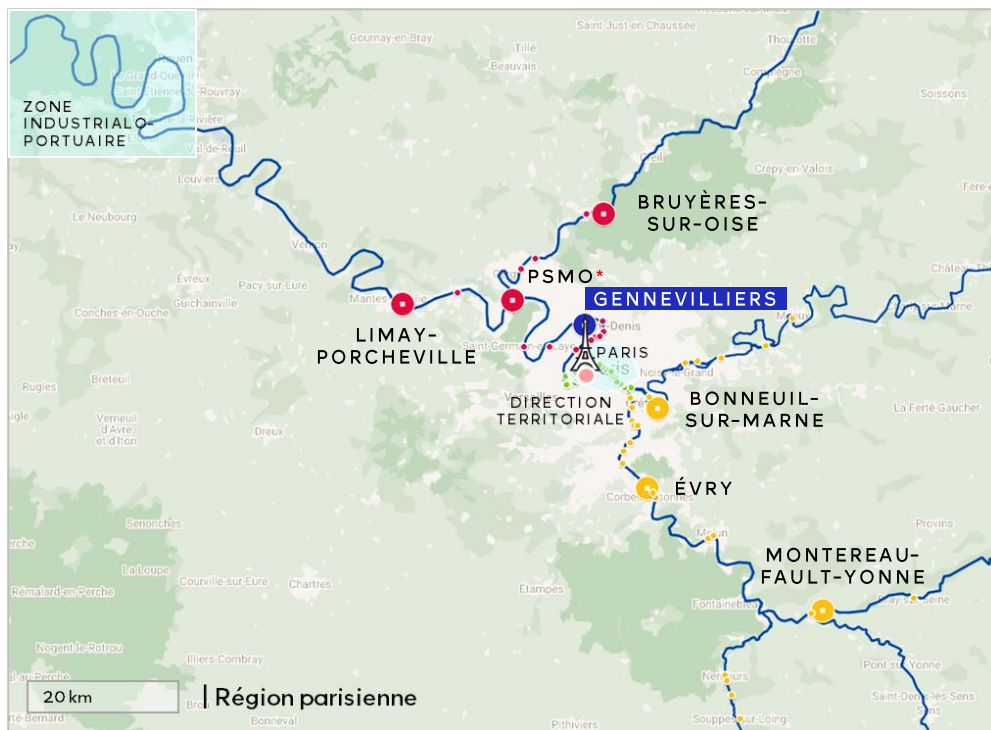


Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Bâtiment C43-C44-C45

Surface	10 500 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none">• 9800 m² d'entrepôts• 700 m² de bureaux• 11 quais routiers
À proximité	<ul style="list-style-type: none">• Autoroutes A86, A14, A15, A1• Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Régime ICPE	1510



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
Immédiate

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris



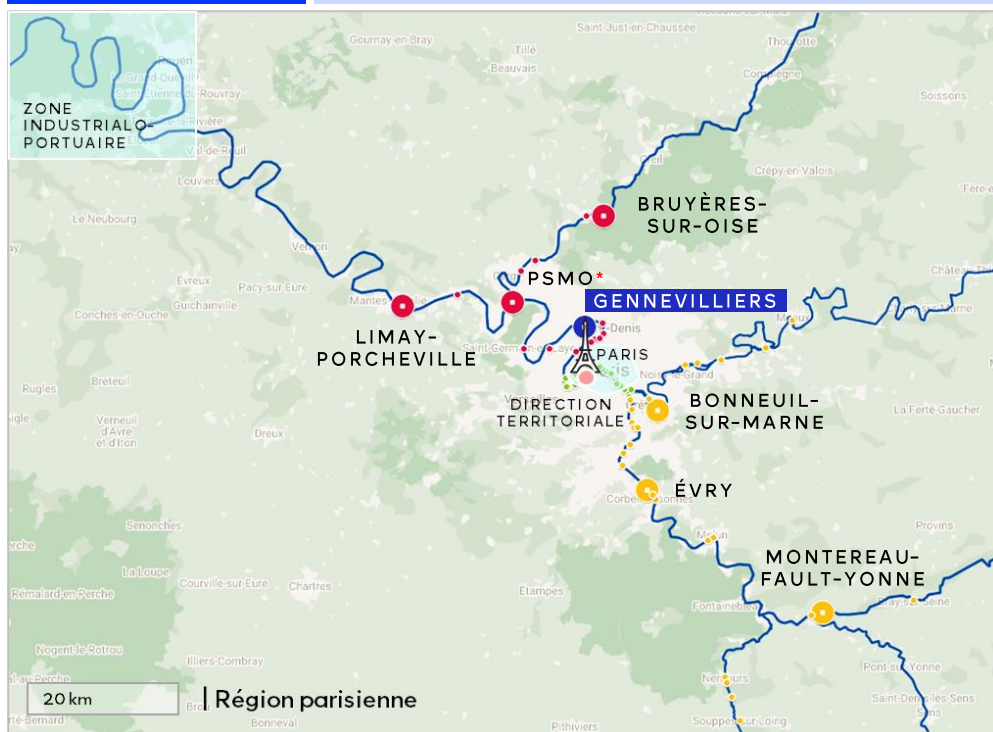
 **Fiche 5788**

Agence de Gennevilliers

- 1 plateforme multimodale

Bâtiment D3

Surface	23 600 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none">• 4 cellules totalisant 20 200 m² d'entrepôts• 1900 m² de bureaux
À proximité	<ul style="list-style-type: none">• Autoroutes A86, A14, A15, A1• Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	✓ Fluviale ✓ Ferroviaire
Régime ICPE	1510, 2910, 2925



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
T2 2025

Agence de Gennevilliers



1 plateforme multimodale

Gennevilliers

HAROPA PORT | Paris

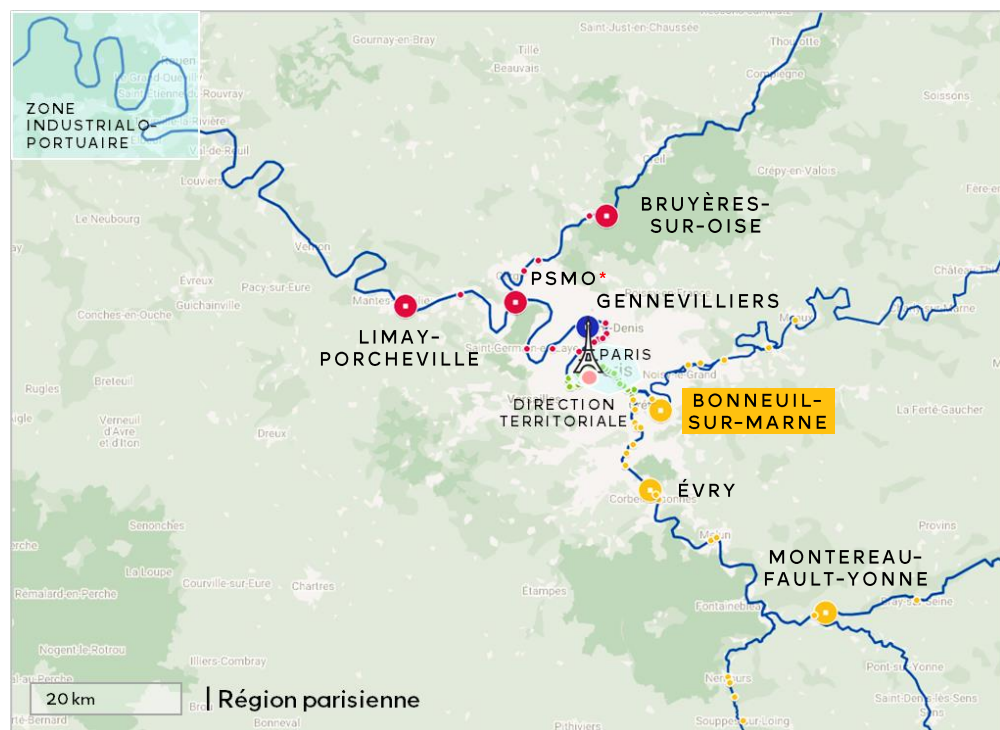


Fiche 5790

NEW

Bâtiment F8

Surface	2900 m ²
Domaine portuaire	Oui
Divisible	Non
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> • 2500 m² d'entrepôts • 400 m² de bureaux • Quai routier
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroutes A4, A6, A86 et N406 • Terminal conteneurs et quais à usage partagé
Connexions	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fluviale ✓ Ferroviaire



Programme bâti
Logistique



Gestionnaire
HAROPA PORT | Paris



Disponibilité
Immédiate

Bonneuil-sur-Marne

HAROPA PORT | Paris



 Fiche 5998

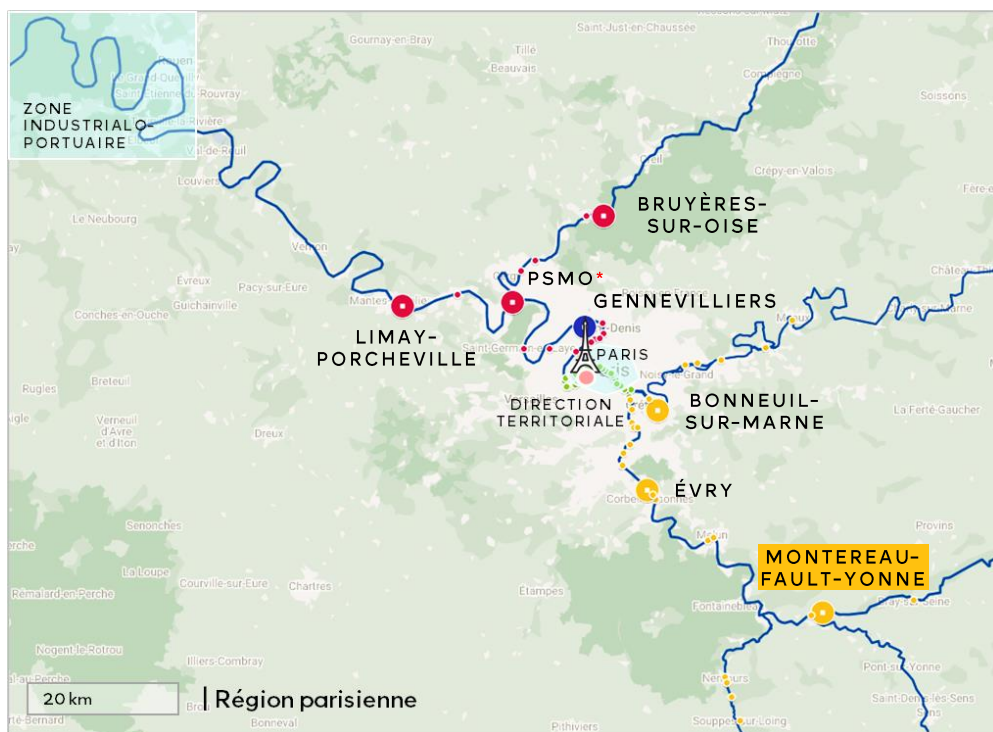
Agence Seine amont

- 25 ports urbains
- 3 plateformes multimodales

NEW

VIRTUO Montereau

Surface	40 410 m ²
Domaine portuaire	Non
Divisible	Oui
Caractéristiques	<ul style="list-style-type: none"> • 7 cellules totalisant 38 500 m² d'entrepôts • 1350 m² de bureaux • 560 m² de locaux divers
À proximité	<ul style="list-style-type: none"> • Autoroute A5 • Quai à usage partagé
Connexion	✓ Ferroviaire



Programme neuf
Logistique



Gestionnaire
VIRTUO Industrial Property



Disponibilité
T4 2026

Montereau-Fault-Yonne

HAROPA PORT | Paris

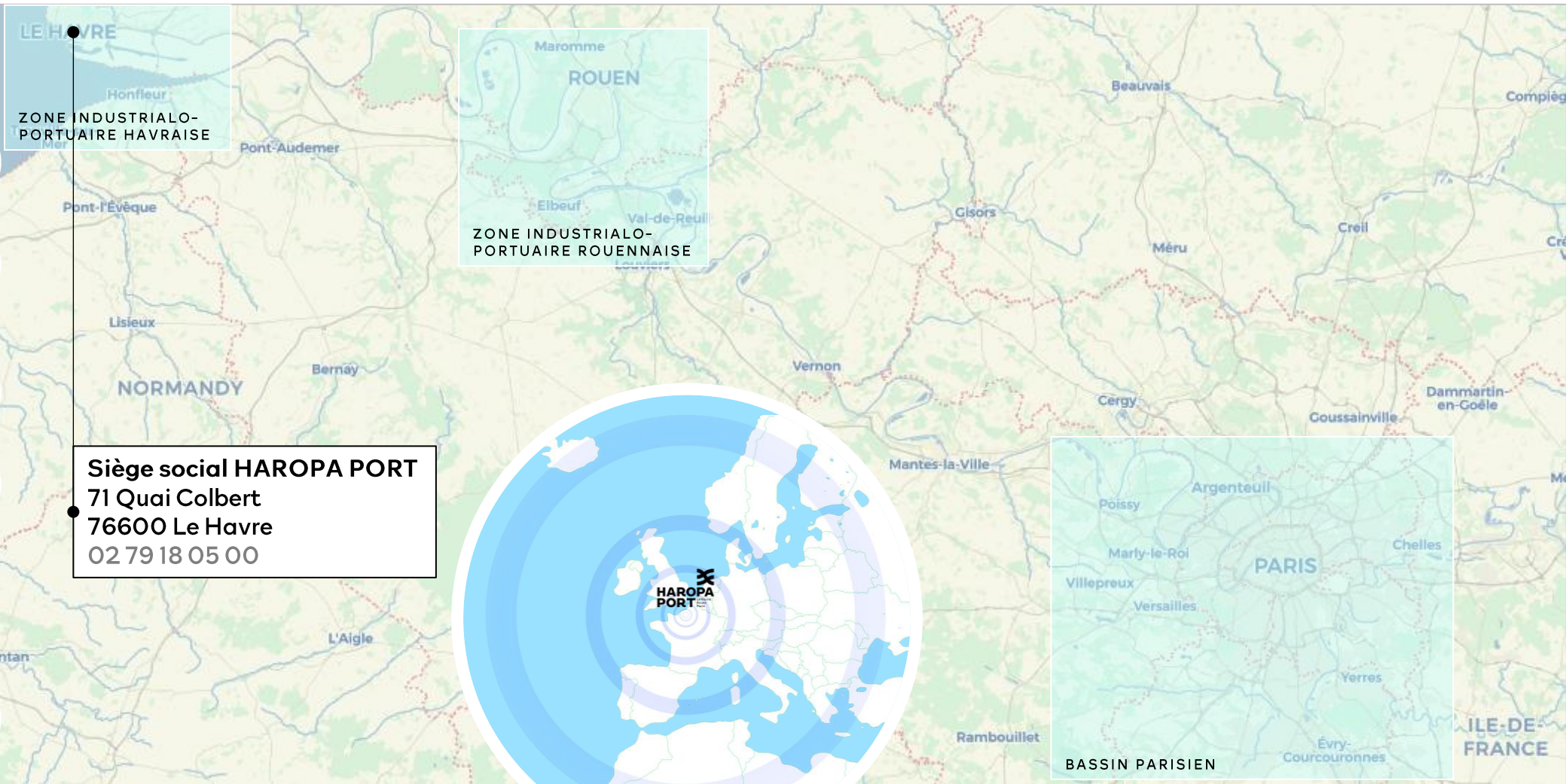


Agence Seine amont

- 25 ports urbains
- 3 plateformes multimodales



Contact



Siège social HAROPA PORT
71 Quai Colbert
76600 Le Havre
02 79 18 05 00

Florian Maraine
Chef du service développement
Filières industrielles & logistiques

06 61 08 61 22
florian.maraine@haropaport.com

Pour plus d'informations
sur l'exhaustivité de nos offres foncières & immobilières
realestate.haropaport.com

sur HAROPA PORT
www.haropaport.com